

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.

Změna č. 1

Územní plán Žinkovy



Leden 2026

Vydáno Zastupitelstvem městyse Žinkovy

Nabytí účinnosti dne.....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Bc. Jaroslav Samek

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí MÚ Nepomuk

Správní orgán:

Městys Žinkovy

Žinkovy 84, 335 01 Nepomuk

starosta obce: Josef Karhan

Požizovatel:

Městský úřad Nepomuk

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk

Zodpovědná osoba pořizovatele:

Bc. Jaroslav Samek

Zpracovatel:

Ing. arch. Blanka Hysková

Jiráskovo nám. 18, 326 00 Plzeň

Autorizovaný architekt ČKA 01142

Spolupráce: Ing. Jan Rucký

Jiráskovo nám. 18, 326 00 Plzeň

Zastupitelstvo městyse Žinkovy, příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 104 odst. 2, § 73 odst. 1 stavebního zákona a přílohy č. 8 a § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

Změnu č. 1 územního plánu Žinkovy

OBSAH

A.	Vymezení zastavěného území	24
B.	Základní koncepce rozvoje území obce	24
C.	Urbanistická koncepce	24
D.	Koncepce veřejné infrastruktury	34
E.	Koncepce uspořádání krajiny	40
F.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	43
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	54
H.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	57
I.	Vymezení ploch a koridorů , ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou	58
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	58
K.	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celky	60
L.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	60

GRAFICKÁ ČÁST

1A	Základní členění území	1: 5 000
1B	Základní členění území	1: 5 000
2A	Hlavní výkres	1: 5 000
2B	Hlavní výkres	1: 5 000
3A	Koncepce veřejné infrastruktury	1: 5 000
3B	Koncepce veřejné infrastruktury	1: 5 000
4A	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000
4B	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000

PŘÍLOHA

Seznam použitých zkratk

V důsledku úpravy ÚP Žinkovy dle „Jednotného standardu územních plánů MMR ČR“ (dále jen JSÚP) se v územním plánu mění označení a názvy standardizovaných jevů. Tyto změny nejsou v textové části jednotlivě uváděny, jsou popsány souhrnně v tabulce 1 Změny označení a názvů standardizovaných jevů dle JSÚP.

Změnou č. 1 ÚP Žinkovy se upravují názvy kapitol výrokové části v souladu s legislativou. Změny názvů kapitol nejsou v textu změny č. 1 ÚP Žinkovy uváděny jako změny.

Tabulka 1 Změny označení a názvů standardizovaných jevů dle JSÚP

Územní plán Žinkovy (2013)		JSÚP a Z1 (2024)	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
Poznámka:			
<input type="checkbox"/>	Změny vlivem JSÚP	<input type="checkbox"/>	Předmět změny č. 1 (Z1)
Zastavitelné plochy			
KÚ BŘEZÍ U ŽINKOV			
Zv.1		-	realizováno
Z1.1	Za Hostincem	Z.1_1	
Z1.2	V Březí	Z.1_2	(zatím část v k.ú. Kokořov)
		Z.1_3	K Čihátce
		Z.1_4	Na Buči
		Z.1_5	Kompostárna Žinkovice
KÚ KOKOŘOV			
Z2.1	Mezi Silnicemi	Z.2_1	Mezi Silnicemi I.
Z2.2	Za Potokem	Z.2_2	Za Potokem
Z2.3	Pod Silnicí	Z.2_3	Mezi Silnicemi II.
Z2.4	Ve Vsi	Z.2_4	Ve Vsi
		Z.2_5	Mezi silnicemi III.
		Z.2_6	Před Potokem
Z2.5	ČOV Kokořov včetně splaškové kanalizace - TI	-	Z1 ruší odkanalizování na ČOV Žinkovy
Z2.6	U Žinkovské silnice - BI.2, ZS	-	realizováno
Z2.7	U Žitína - VZ	-	realizováno
		Z.2_7	Pod Vrchy
		Z.2_8	U Silnice do Žinkov
		Z.2_9	Za Vsi
KÚ ŽINKOVY			
Z3.1	Nad Farským potokem - TI	-	realizováno
Z3.2	ČOV Žinkovy - TI	-	realizováno
Z3.3	Nad Úslavou 1 - BI.2	Z.3_1	Nad Úslavou I
Z3.4	Nad Úslavou 2 - BI.2	Z.3_2	Nad Úslavou II.
Z3.5	Nad Úslavou 3 - BI.2, PD	Z.3_3	Nad Úslavou III.
Z3.6	Hřbitov - OH, PZ	Z.3_4	Hřbitov
Z3.7	Za Farou - BI.2, PD	Z.3_5	Za Farou
Z3.8	U Farského potoka - BI.2, PD	Z.3_6	U Farského potoka
Z3.9 (část)	Na Jamkách - BI.1, PZ, PD	Z.3_7	Na Jamkách - sever

Územní plán Žinkovy (2013)		JSÚP a Z1 (2024)	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
		Z.3_8	Na Jamkách - střed
		Z.3_9	Na Jamkách - jih
Z3.10	Pod Hájem - Bl.1, PD	Z.3_10	Pod Hájem
Z3.12	U Školky - Bl.1, PZ, PD	Z.3_11	U Školky
Z3.13	U Klatovské silnice - OK.3	Z.3_12	U Klatovské silnice
Z3.14	Autokemp - OK.3, RT, VV, PD	-	Z1 ruší
Z3.15	Technické zázemí kongresového centra - OK.2	Z.3_13	Technické zázemí kongresového centra
Z3.16	U Školy - DV	Z.3_14	U Školy
		Z.3_15	Nad Úslavou IV.
		Z.3_16	U Cihelny
		Z.3_17	U hasičské zbrojnice
		Z.3_18	Pod Pouzdřínem
Z3.17	K Labuti - Bl.1	-	realizováno

Transformační plochy			
KÚ ŽINKOVY			
		T.3_1	U Trakomu

Územní rezervy			
KÚ BŘEZÍ U ŽINKOV			
R1.1	ČOV Březí včetně splaškové kanalizace - TI	-	Z1 ruší odkanalizování na ČOV Žinkovy
KÚ KOKOŘOV			
R2.2	Vodojem Březí včetně obecního vodovodu v Březí - TI	-	Z1 ruší zásobování pitnou vodou z vodojemu Žinkovy,
R2.3	Vodojem Kokořov včetně obecního vodovodu v Kokořově - TI	-	Z1 ruší zásobování Kokořova z vodojemu Žinkovy
R2.4	Před Potokem - BŘ	-	převedeno na Z.2_6
R2.5	Mezi Silnicemi - VS	R.2_1	
R2.6	K Novotníkům - VS	-	Z1 ruší
KÚ ŽINKOVY			
R3.1	Základní škola - OV	R.3_1	Mateřská škola
R3.2	Veřejné sportovní plocha - PS	-	Rezerva na půdách II. třídy ochrany - nemožnost převedení na zastavitelné plochy, Z1 ruší
R3.3	Sportovní plochy Kongresového centra - OS.1	R.3_2	
R3.4	ČOV Čepinec včetně splaškové kanalizace - TI	-	návrh odkanalizování na ČOV Žinkovy Z1 ruší

Územní plán Žinkovy (2013)		JSÚP a Z1 (2024)	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
R3.5	V Lukách - BI.1	-	Rezerva na půdách II. třídy ochrany - nemožnost převedení na zastavitelné plochy, Z1 ruší

Územní studie			
KÚ KOKOŘOV			
KÚ ŽINKOVY			
	územní studie zastavitelné plochy Z3.9	US.3_8	zastavitelná plocha Z.3_7
		US.3_9	zastavitelná plocha Z.3_9
	územní studie zastavitelné plochy Z3.10	US.3_10	zastavitelná plocha Z.3_10
	územní studie zastavitelné plochy Z3.12	US.3_9	zastavitelná plocha Z.3_9

Plánovací smlouva			
KÚ BŘEZÍ U ŽINKOV			
	dohoda o parcelaci na části zastavitelné plochy Z1.2	-	Z1 ruší
KÚ KOKOŘOV			
KÚ ŽINKOVY			
-	dohoda o parcelaci zastavitelné plochy Z3.5	PS.3_3	Z.3_3 Nad Úslavou III.
-	dohoda o parcelaci zastavitelné plochy Z3.9, variantně nahrazuje (ÚS)	PS.3_8	Z.3_8 Na Jamkách - střed
-	dohoda o parcelaci zastavitelné plochy Z3.10, variantně nahrazuje (ÚS)	PS.3_10	Z.3_10 Pod Hájem
-	dohoda o parcelaci zastavitelné plochy Z3.12, variantně nahrazuje (ÚS)	PS.3_9	Z.3_9 U Školky
		PS.3_1	T.3_1 U Trakomu

Změna v krajině a územní systém ekologické stability krajiny			
KÚ BŘEZÍ U ŽINKOV			
K1.6	doplnění ÚSES	K.1_1	doplnění ÚSES - LBK.11648-NE102/1, LBC.NE102/1, LBK201/3-NE102/1
K1.1	revitalizace vodoteče	K.1_2	revitalizace vodoteče, doplnění ÚSES - LBK.NE102/1-NE102/2 (jihovýchodní část realizována, severozápadní ponechána v návrhu)

Územní plán Žinkovy (2013)		JSÚP a Z1 (2024)	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
K1.2	revitalizace vodoteče	K.1_3	revitalizace vodoteče, doplnění ÚSES - LBK.NE101/1-NE101/2
K1.3	revitalizace vodoteče	K.1_4	revitalizace vodoteče
K1.4	revitalizace zemědělské půdy	K.1_5	doplnění ÚSES - LBC.NE101/2
K1.5	návrh soustavy rybníků	K.1_6	návrh rybníku, doplnění ÚSES - LBK.NE101/2-NE101/3
K1.8	doplnění ÚSES	K.1_7	doplnění ÚSES - RBK.2011/04-3006
	plochy RZV	K.1_8	doplnění ÚSES - RBC.3006
	plochy RZV	K.1_9	doplnění ÚSES - RBK.2011/03-2011/04
K1.1	revitalizace vodoteče (S-Z od Žinkovic)		realizováno
K1.7	jednostranná alej	-	jednostranná alej - řešeno vrstvou aleje
K1.9	doplnění VKP	-	změnou nahrazeno oboustrannou alejí podél účelové komunikace - řešeno vrstvou aleje
K1.10	revitalizace zemědělské půdy	-	realizováno
K1.11	obnova účelové komunikace	-	ÚK vymezena v KM, řešeno v plochách RZV a ve vrstvě aleje
K1.12	obnova účelové komunikace	-	cesta realizována, návrh aleje ponechán
K1.13	oboustranná alej	-	řešeno vrstvou aleje
K1.14	oboustranná alej	-	řešeno vrstvou aleje
K1.15	oboustranná alej	-	část realizována, část nahrazena plochami ZK (stav)
K1.16	revitalizace zemědělské půdy	-	zatravněno
K1.17	oboustranná alej	-	realizováno
K1.18	jednostranná alej	-	řešeno vrstvou aleje
K1.19	oboustranná alej	-	řešeno vrstvou aleje
KÚ KOKOŘOV			
		K.2_1	zatravnění
K2.9	izolační zeleň	K.2_2	
		K.2_3	zatravnění
		K.2_4	zatravnění
		K.2_5	zatravnění
K2.20	doplnění ÚSES	K.2_6	doplnění ÚSES LBK.NE104/2-NE104/3
K2.5	revitalizace zemědělské půdy	K.2_7	zatravnění, suchý poldr, extravilánové příkopy s alejovou výsadbou
K2.21	zatravněvací pás	K.2_8	zatravněvací pás s alejovou výsadbou
		K.2_9	vodní plocha
K2.8	izolační zeleň	K.2_10	
K2.7	revitalizace zemědělské půdy	K.2_11	doplnění ÚSES - LBK.NE104/3-251/3
K2.3	návrh vodoteče, revitalizace zemědělské půdy	K.2_12	zatravnění, doplnění ÚSES - LBK.3006-NE104/6
	plochy RZV	K.2_13	zatravněvací pás s alejí podél CNU.2_D21

Územní plán Žinkovy (2013)		JSÚP a Z1 (2024)	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
		K.2_14	zatravnění včetně alejových výsadeb a meze J-V od K.2_15
		K.2_15	zatravnění
K2.10	doplnění ÚSES	K.2_16	doplnění ÚSES - LBK.3006-NE104/3
	plochy RZV	K.2_17	doplnění ÚSES - RBC.3006
	plochy RZV	K.2_18	zatravnění
K2.1	revitalizace a otevření zatrubněné vodoteče, obnova rybníku	-	otevření vodoteče realizováno
K.2.2	doplnění ÚSES	-	stav
K2.4	revitalizace zemědělské půdy	-	realizováno
K2.6	obnova komunikace pro pěší a cyklisty	-	řešeno koridorem CNU.2_D33
K2.11	obnova účelové komunikace	-	řešeno koridorem CNU.2_D23
K2.12	doplnění ostatní krajinné zeleně	-	jednostranná alej; řešeno vrstvou aleje
K2.13	obnova účelové komunikace	-	účelová komunikace do Jarova řešeno koridorem CNU.2_D21
K2.14	obnova účelové komunikace	-	řešeno koridorem CNU.2_D24
K2.15	oboustranná alej	-	řešeno vrstvou aleje
K2.16	oboustranná alej	-	řešeno vrstvou aleje
K2.17	revitalizace zemědělské půdy	-	Z1 ruší (podklad KPÚ)
K2.18	doplnění ÚSES	-	realizováno
K2.19	obnova účelové komunikace	-	řešeno koridorem CNU.2_D25
K2.22	návrh místní komunikace	-	realizováno
KÚ ŽINKOVY			
K3.1	doplnění ÚSES	K.3_1	doplnění ÚSES LBK.NE104/1-NE104/2
K3.5	doplnění ÚSES	K.3_2	doplnění ÚSES LBK.11481-NE103/1, LBK103/1-NE101/3
		K.3_3	rybník Na Jamkách
K3.25	revitalizace zemědělské půdy	K.3_4	zatravnění včetně alejové výsadby
K3.23	revitalizace zemědělské půdy	K.3_5	zatravnění
K3.23	revitalizace zemědělské půdy	K.3_6	zatravnění
K3.6	doplnění ÚSES	K.3_7	doplnění ÚSES LBK.NE103/2-861
K3.3	revitalizace zatrubněné vodoteče	K.3_8	
K3.11	revitalizace zemědělské půdy	K.3_9	zatravnění, doplnění USES RBC.861
K3.10	revitalizace zemědělské půdy	K.3_10	zatravnění
		K.3_11	zatravnění
K3.4	obnova účelové komunikace	-	východní část realizována, západní část CNU.3_T1, severní část CNU.3_D21
K3.7	doplnění ostatní krajinné zeleně	-	plochy RZV stav
K3.8	revitalizace zemědělské půdy	-	plochy RZV stav
K3.9	obnova účelové komunikace	-	plochy RZV stav
K3.12	obnova účelové komunikace	-	řešeno koridorem CNU.3_D25
K3.13	obnova komunikace pro pěší a cyklisty	-	řešeno koridorem CNU.3_D38

Územní plán Žinkovy (2013)		JSÚP a Z1 (2024)	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
K3.14	obnova komunikace pro pěší a cyklisty	-	bude řešeno v rámci ploch ZP.1
K3.15	obnova účelové komunikace	-	řešeno koridorem CNU.3_D22
K3.16	jednostranná alej	-	řešeno vrstvou aleje
K3.17	jednostranná alej	-	řešeno vrstvou aleje
K3.18	obnova účelové komunikace	-	řešeno koridorem CNU.3_D23, trasa upravena
K3.19	obnova účelové komunikace	-	řešeno koridorem CNU.3_D7
K3.20	jednostranná alej	-	řešeno vrstvou aleje
K3.21	jednostranná alej	-	řešeno vrstvou aleje
K3.22	komunikace pro pěší a cyklisty	-	řešeno koridorem CNU.3_D34
K3.24	komunikace pro pěší a cyklisty	-	řešeno koridorem CNU.3_D41
K3.26	zalučnění údolní nivy	-	zalučněno
K3.27	obnovení účelové komunikace	-	realizováno
K3.28	obnovení účelové komunikace	-	řešeno koridorem CNU.3_D26
K3.29	obnovení účelové komunikace	-	řešeno koridorem CNU.3_D23, trasa upravena
K3.30	komunikace pro pěší a cyklisty	-	řešeno koridorem CNU.3_D35
K3.31	obnovení účelové komunikace	-	řešeno koridorem CNU.3_D8
K3.32	obnova komunikace pro pěší a cyklisty	-	řešeno koridorem CNU.3_D39

Koridory dopravní a technické infrastruktury			
KÚ BŘEZÍ U ŽINKOV			
D1.1	vjezdové opatření na silnici II/230 v Březí ve směru od Přeštic včetně přechodu pro pěší	-	realizováno (bez přechodu pro pěší)
	plochy RZV - rozšíření místní komunikace východně od Z1.2	CNU.1_D1	obrátiště na místní komunikaci jihovýchodně od Z.1_2
	plochy RZV - komunikace v lokalitě Z1.2 (východ - západ)	-	Z1 ruší
VD-1.1	účelová komunikace včetně doprovodné zeleně severně nad obcí Březí (propojení komunikační sítě v obci a krajině)	-	řešeno v DKM
VD-1.2	chodník pro pěší v Březí při severní straně silnice II/230	-	realizováno
K1.11 K1.12	účelové komunikace v krajině navržené pozemkovými úpravami a do doby zpracování ÚP nerealizované	-	vymezeno DKM a řešeno v plochách RZV
-	-	CNU.1_D21	rozšíření účelové komunikace při severní hranici Z.1_4
VD-3.10	plochy RZV	CNU.1_D22	účelová komunikace Březí - Žinkovy včetně alejových výsadeb
KÚ KOKOŘOV			

Územní plán Žinkovy (2013)		JSÚP a Z1 (2024)	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
D.2.1	vjezdové opatření na silnici II/230 v Březí ve směru od Nepomuka včetně přechodu pro pěší	-	realizováno (bez přechodu pro pěší)
D.2.2	přeložka silnice II/230 v Kokořově (vydáno územní rozhodnutí)	-	realizováno
-	-	CNU.2_D1	místní komunikace Z.2_6
K2.13 VD-2.1	plochy RZV	CNU.2_D21	účelová komunikace do Jarova
	plochy RZV	CNU.2_D22	propojovací účelové komunikace
VD-2.2	účelová komunikace severně od Kokořova mezi přeloženou II/230 a územím Hlavníky	CNU.2_D23	účelová komunikace do Jarova
VD-2.3	účelová komunikace k požární nádrži	-	Z1 ruší
VD-2.4	účelová komunikace severovýchodně od Kokořova přecházející na k.ú. Prádlo	CNU.2_D24	účelová komunikace do Prádlu (změna trasování dle KPÚ)
VD-2.5	účelová komunikace východně od Kokořova přecházející na k.ú. Novotníky	CNU.2_D25	účelová komunikace do Novotníků
		CNU.2_D26	propojovací účelová komunikace Kokořov - severovýchod (dle KPÚ)
		CNU.2_D27	účelová komunikace Kokořov - severovýchod (dle KPÚ)
	plochy RZV	CNU.2_D28	účelová komunikace Kokořov - jih - II/191 (úprava trasování dle KPÚ)
	plochy RZV	CNU.2_D29	účelová komunikace Kokořov - západ (úprava trasování dle KPÚ)
VD-2.7	chodník pro pěší v Kokořově podél stávající III/19117	CNU.2_D31	chodník v Kokořově podél stávající III/19117, koridor prodloužen
VD-2.8	připojení komunikace pro pěší a cyklisty z Kokořova (po stávající II/230) na účelovou komunikaci u bývalého areálu SÚS Starý Plzenec	-	realizováno
D2.3	komunikace pro pěší při západním okraji lokality Z2.4	CNU.2_D32	komunikace pro pěší při západním okraji lokality Z.2_4, v jižní části s rozšířením pro IZS a svoz odpadu
VD-2.6 VD-2.9	účelová komunikace jižně od Kokořova a pěší propojení Kokořov – Žinkovy po pravém břehu Úslavy (část na k.ú. Žinkovy)	CNU.2_D33	cyklostezka Žinkovy (ČOV) - Kokořov, veden vodovod Žinkovy - Kokořov a tlaková splašková kanalizace Kokořov - Žinkovy
		CNU.2_D50	výhybna na účelové komunikaci (podklad KPU)
		CNU.2_D51	výhybna na účelové komunikaci (podklad KPU)

Územní plán Žinkovy (2013)		JSÚP a Z1 (2024)	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
-	-	CNZ.E01	vedení VVN 110 kV Rokycany - Blovice - Nepomuk (E01 dle ZUR)
-	-	CNZ.E09	zdvojení venkovního vedení ZVN 400 kV Kočín - Přeštice (E09 dle ZUR)
-	-	CNZ.E22	zdvojení venkovní vedení VVN 110 kV Přeštice - Nepomuk (E22 dle ZUR)
KÚ ŽINKOVY			
VD-3.1	úprava trasy silnice II/191 v k.ú. Žinkovy včetně úpravy křižovatky s místní komunikací do Čepince a silnicí III/1872 do Neuraz, koridor vymezen v šířce 80 m, tj. 40 m od osy navrhované přeložky II/191 na obě strany	CNU.3_D1	
-	-	CNU.3_D2	místní komunikace Z.3_3
VD-3.7	obnova místní komunikace pro napojení lokality Z3.7	CNU.3_D3	místní komunikace Z.3_5 - západ
VD-3.2	místní komunikace západně od lokality Z3.9	CNU.3_D4	místní komunikace západně od Z.3_7 - Z.3_9
VD-3.3	místní komunikace v lokalitě Z3.10	CNU.3_D5	místní komunikace Z.3_10, upraveno
VD-3.4	místní komunikace v lokalitě Z3.12	CNU.3_D6	místní komunikace Z.3_11, upraveno
VD-3.5	místní komunikace pro napojení lokality Z3.14	-	realizováno
VD-3.6 VD-3.15	místní komunikace pro napojení lokality Z3.14 a účelová komunikace pro napojení zástavby u Lipové aleje	CNU.3_D7	místní komunikace včetně napojení zástavby u Lipové aleje
K3.31	plochy RZV, obnova místní komunikace severo-východně od sportovního areálu mezi stávající II/191 a fotbalovým hřištěm	CNU.3_D8	místní komunikace severovýchodně od sportovního areálu
D3.1	územní rezerva pro místní komunikaci jižně od lokality R3.2 a R3.5 a územní rezerva pro místní komunikaci lokalitou R3.5	-	Z1 ruší
VD-3.10	účelová komunikace severně od Žinkov	CNU.3_D21	trasa upravena
VD-3.11	účelová komunikace severozápadně od Žinkov	CNU.3_D22	trasa upravena, část realizována
VD-3.12	účelová komunikace severozápadně od Žinkov	CNU.3_D23	trasa upravena
		CNU.3_D24	účelová komunikace západně od Žinkov

Územní plán Žinkovy (2013)		JSÚP a Z1 (2024)	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
VD-3.13	obnova účelové komunikace severozápadně od Žinkov u zemědělského areálu	CNU.3_D25	účelová komunikace severozápadně od Žinkov u zemědělského areálu, úprava trasování
VD-3.14	obnova účelové komunikace jižně od Žinkov	CNU.3_D26	účelová komunikace jižně od Žinkov
	plochy RZV	CNU.3_D27	účelová komunikace východně od Žinkov
VD-3.16	chodník při silnici III/19117 v Žinkovech severně od náměstí podél stávající III/19117	CNU.3_D31	
VD-3.17	chodník při silnici II/191 v Žinkovech východně od náměstí podél stávající II/191	CNU.3_D32	
VD-3.18	chodník při silnici II/191 a III/11759 v Žinkovech (směr Měčín)	CNU.3_D33	chodník z centra Žinkov při silnici II/191 a III/11759 směr Měčín
VD-3.19	vycházková cesta mezi náměstím v Žinkovech a okružní cestou okolo Žinkovského rybníku	CNU.3_D34	
VD.3.20	vycházková cesta mezi obytnou zástavbou Z3.12 a okružní cestou okolo Žinkovského rybníku	CNU.3_D35	vycházková cesta mezi obytnou zástavbou Z.3_11 a okružní cestou okolo Žinkovského rybníku
	plochy RZV	CNU.3_D36	komunikace pro pěší po západním břehu rybníka Labuť
VD-3.21	chodník při stávající silnici II/191 po hrázi Žinkovského rybníka (spojení centrum – škola – zámek)	CNU.3_D37	
VD-3.22	zokruhování vycházkové cesty s lipovou alejí západně od zámku	CNU.3_D38	
	plochy RZV (K3.32)	CNU.3_D39	komunikace pro pěší a napojení vycházkové cesty kolem Žinkovského rybníka v lokalitě V Chobotě
VD-3.23	vycházková cesta okolo Žinkovského rybníka	CNU.3_D40	
VD-3.24	propojení vycházkové cesty okolo Žinkovského rybníka a Čepince	CNU.3_D41	
	plochy RZV	CNU.3_D42	cyklostezka Žinkovy - Kokořov, úsek Žinkovy - ČOV
		CNU.3_D43	komunikace pro pěší Z.3_3
D3.3	územní rezerva pro veřejný prostor s komunikací pro pěší při západní hranici zastavitelné plochy Z3.8	CNU.3_D44	komunikace pro pěší Z.3_6 změnou se převádí do návrhu
		CNU.3_D45	komunikace pro pěší přes potok Jamky
		CNU.3_D46	komunikace pro pěší v Z.3_8
VD-3.25	propojení chatové osady v Čepici s hrázi Čepineckého rybníku	-	Z1 ruší

Územní plán Žinkovy (2013)		JSÚP a Z1 (2024)	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
D3.2	územní rezerva pro veřejný prostor s komunikací pro pěší –propojení lokality Z3.12 se západně položenou místní komunikací – součást pěšího propojení Žinkovský rybník – lokalita R3.1 a plochy OV	CNU.3_D47	komunikace pro pěší Z.3_9 změnou se převádí do návrhu
		CNU.3_D48	chodník při silnici II/191 v Žinkovech (směr Klatovy)
		CNU.3_D49	cesta pro pěší při severní hranici zástavby u Lipové aleje
-	-	CNU.3_T1	vodovodní řad vodojem Žinkovy - Březí a tlaková kanalizace Březí - Žinkovy
-	-	CNU.3_T2	vodovodní řad vodojem Žinkovy - Kokořov a tlaková kanalizace Kokořov - Žinkovy
	-	CNU.3_T3	vodovodní řad Žinkovy - Čepinec

Územní systém ekologické stability krajiny			
	LBCRBK	LBC.RBK265/2	ÚSES hygrofilní
	RBK	RBK.265	ÚSES hygrofilní
	RBC	RBC.861	ÚSES hygrofilní
	LBK	LBK.861-NE053	ÚSES hygrofilní
	LBK	LBK.861-NE105/1	ÚSES mezofilní
	LBC	LBC.105/1	ÚSES mezofilní
	LBK	LBK.NE105/1-NE105/2	ÚSES mezofilní
	LBK	LBK.NE103/2-861	ÚSES mezofilní
	LBC	LBC.NE103/2	ÚSES mezofilní
	LBK	LBK.NE103/2-???	ÚSES mezofilní
	LBK	LBK.NE103/1-NE103/2	ÚSES mezofilní
	LBC	LBC.NE103/1	ÚSES mezofilní
	LBK	LBK.11481-NE103/1	ÚSES mezofilní
	LBK	LBK.NE103/1-NE101/3	ÚSES mezofilní
	LBK	LBK.NE101/2-NE101/3	ÚSES hygrofilní
	LBC	LBC.NE101/2	ÚSES hygrofilní
	LBK	LBK.NE102/2-NE101/2	ÚSES hygrofilní

Územní plán Žinkovy (2013)		JSÚP a Z1 (2024)	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
	LBK	LBK.NE101/1-NE101/2	ÚSES hygroskopilní
	LBK	LBK.NE101/3-861	ÚSES hygroskopilní
	LBC	LBC.NE101/1	ÚSES hygroskopilní
	LBK	LBK.2011/3-NE102/1	ÚSES mezofilní
	LBK	LBK.2011/4-NE.101/1	ÚSES hygroskopilní
	LBCRBK	LBC.RBK2011/4	ÚSES LBC smíšené
	RBK	RBK.2011	ÚSES mezofilní
	LBCRBK	LBC.RBK2011/3	ÚSES mezofilní
	LBK	LBK.101/3-RBC.861	ÚSES hygroskopilní
	LBC	LBC.101/3	ÚSES LBC smíšené
	LBK	LBK.NE101/3-NE104/1	ÚSES mezofilní
	LBC	LBC.NE104/1	ÚSES mezofilní
	LBK	LBK.NE104/1-NE104/2	ÚSES mezofilní
	LBC	LBC.NE104/2	ÚSES hygroskopilní
	LBK	LBK.NE104/2-NE104/3	ÚSES mezofilní
	LBC	LBC.NE104/3	ÚSES LBC smíšené
	RBK	RBK.266	ÚSES hygroskopilní
	LBCRBK	LBC.RBK266/1	ÚSES hygroskopilní
	RBK	RBK.266/1-266/2	ÚSES hygroskopilní
	LBK	LBK.NE104/3-266/2	ÚSES hygroskopilní
	LBK	LBK.NE104/3-251/3	ÚSES mezofilní
	LBK	LBK.3006-NE104/3	ÚSES hygroskopilní
	RBC	RBC.3006	ÚSES mezofilní
	LBK	LBK.3006-NE104/3	ÚSES hydrofilní
	LBCRBK	LBC.RBK266/2	ÚSES hygroskopilní
	RBK	RBK.266	ÚSES hygroskopilní
	LBCRBK	LBC.RBK266/3	ÚSES hygroskopilní
	LBK	LBK.NE105/2-266/3	ÚSES mezofilní
	LBC	LBC.NE102/1	ÚSES LBC smíšené
	LBC	LBC.NE102/2	ÚSES hygroskopilní

Územní plán Žinkovy (2013)		JSÚP a Z1 (2024)	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
	LBK	LBK.2011/3-NE102/1	ÚSES mezofilní
	LBK	LBK.PR034-NE102/1	ÚSES hygrofilní
	LBK	LBK.11482-265/2	ÚSES hygrofilní
	LBK	LBK.11648-NE102/1	ÚSES mezofilní
	RBK	RBK.2011	ÚSES mezofilní
	RBK	RBK.251	ÚSES mezofilní
	LBK	LBK.2011/4-NE101/1	ÚSES hygrofilní
	LBK	LBK.NE102/1-NE102/2	ÚSES hygrofilní
	LBC	LBC.11481	ÚSES mezofilní
	LBK	LBK.104/3-266/2	ÚSES hygrofilní

Plochy s rozdílným způsobem využití			
BM	bydlení městské	BH	bydlení hromadné
BI.1	bydlení individuální - bydlení v rodinných domech příměstského charakteru	BI	bydlení individuální
BI.2	bydlení individuální - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	BV	bydlení venkovské
BI.3	bydlení individuální - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru v uzavřených zemědělských dvorech	BV.1	bydlení venkovské - v uzavřených zemědělských dvorech
BŘ	bydlení a řemeslo	BV.2	bydlení venkovské - bydlení a řemeslo
RI	rekreace individuální - chaty	RI	rekreace individuální
		RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
RA	rekreační areály	RX	rekreace jiná - rekreační areály
RT	autokemp a tábořiště		Z1 ruší
OV	občanské vybavení veřejného charakteru	OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerčního charakteru	OK	občanské vybavení komerční
OK.1	občanské vybavení komerčního charakteru - zámecký areál	OK.1	občanské vybavení komerční - zámecký areál
OK.2	občanské vybavení komerčního charakteru - technicko-výrobní služby	OK.2	občanské vybavení komerční - technicko-výrobní služby
OK.3	občanské vybavení komerčního charakteru - služby cestovního ruchu	OK.3	občanské vybavení komerční - služby cestovního ruchu

Územní plán Žinkovy (2013)		JSÚP a Z1 (2024)	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
OS	tělovýchova a sport	OS	občanské vybavení sport
OS.1	tělovýchova a sport - sportoviště pro kongresové centrum	OS.1	občanské vybavení sport - otevřená sportoviště
OH	občanské vybavení - hřbitovy	OH	občanské vybavení - hřbitovy
PD	veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní	PU	veřejná prostranství všeobecná
PZ	veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně	ZP	zeleň parková a parkově upravená
PS	veřejná prostranství s dominantní funkcí sportu		Z1 ruší
SM	bydlení smíšené městské	SM	smíšené obytné městské
DS	doprava mimo zastavěné a zastavitelné území	DS	doprava silniční
DV	plochy parkování na terénu	PU.1	veřejná prostranství všeobecná - parkování
TI	zařízení technické infrastruktury	TU	technická infrastruktura všeobecná
VS	výrobní služby, živnostenské provozy	VD	výroba drobná a služby
VZ	zemědělská výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
VZ.1	zemědělská výroba - s využitím pro agroturistiku	VZ.1	výroba zemědělská a lesnická - agroturistika
VZ.2	zemědělská výroba - doprovodné plochy pro agroturistiku	VZ.2	výroba zemědělská a lesnická - doprovodné plochy pro agroturistiku
VZ.3	zemědělská výroba - kompostárna	VZ.3	výroba zemědělská a lesnická - kompostárna
-	-	VZ.4	výroba zemědělská a lesnická - silážní jámy
W	vodní plochy a toky doplněné doprovodnou zelení	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
FO	orná půda	AU	zemědělské všeobecné
FP	louky a pastviny	AL	trvalé travní porosty
FP.1	louky a pastviny - v plochách ÚSES	AL	trvalé travní porosty
FP.2	louky a pastviny - parkurové louky		zahrnuto do regulativů AL
LF	lesy	LU	lesní všeobecné
LF.1	lesy - v plochách ÚSES	LU	lesní všeobecné
KO	ostatní krajinná zeleň	ZK	zeleň krajinná
KO.1	ostatní krajinná zeleň - ostatní zeleň v plochách ÚSES	ZK	zeleň krajinná
ZV	zeleň vyhrazená - zámecký park	ZP.1	zeleň parková a parkově upravená - zámecký park
ZV.1	zeleň vyhrazená - zámecký park - v plochách ÚSES	ZP.1	zeleň parková a parkově upravená - zámecký park
ZS	nezastavitelné zahrady	ZZ	zeleň zahradní a sadová

VPS dopravní infrastruktura - komunikace pro motorová vozidla

KÚ KOKOŘOV

Územní plán Žinkovy (2013)		JSÚP a Z1 (2024)	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
		VD.2_1	rozšíření místní komunikace v Kokořově pro zajíždění vozidel IZS a svozu odpadu
KÚ ŽINKOVY			
VD-3.1	úprava trasy silnice II/191, včetně úpravy křižovatky s místní komunikací do Čepince a silnicí III/1872 do Neuraz	VD.3_1	úprava trasy silnice II/191 v k.ú. Žinkovy včetně úpravy křižovatky s místní komunikací do Čepince a silnicí III/1872 do Neuraz (CNU.3_D1)
VD-3.7	obnova místní komunikace pro napojení lokality Z3.7	VD.3_2	místní komunikace Z.3_5 - západ (CNU.3_D3)
VD-3.2	místní komunikace západně od lokality Z.3.9	VD.3_3	místní komunikace západně od Z.3_7 - Z.3_9 (CNU.3_D4)
VD-3.3	místní komunikace v lokalitě Z3.10	VD.3_4	místní komunikace Z.3_10 (CNU.3_D5)
VD-3.4	místní komunikace v lokalitě Z3.12	VD.3_5	místní komunikace Z.3_9, upraveno (CNU.3_D6)
VD-3.6	místní komunikace pro napojení lokality Z3.14	VD.3_6	místní komunikace pro napojení zástavby u Lipové aleje (CNU.3_D7)
VD-3.8	místní komunikace pro napojení zástavby severovýchodně od Žinkov ze stávající silnice III/19117	-	realizováno
VD-3.9	parkování na terénu v Žinkovech, zast. pl. Z3.16	VD.3_7	parkování na terénu v Žinkovech u sportovního areálu (Z.3_14)
K3.31	obnova místní komunikace východně od sportovního areálu mezi stávající II/191 a fotbalovým hřištěm	VD.3_8	místní komunikace severo-východně od sportovního areálu (CNU.3_8)

VPS dopravní infrastruktura - účelové komunikace v krajině s vyznačenými cyklotrasami a turistickými cestami			
KÚ BŘEZÍ U ŽINKOV			
VD-1.1	účelová komunikace včetně doprovodné zeleně severně nad obcí Březí	-	řešeno v KPÚ
KÚ KOKOŘOV			
VD-2.1	účelová komunikace přecházející na k.ú. Jarov u Blovic	VD.2_11	účelová komunikace do Jarova (CNU.2_D21)
VD-2.2	účelová komunikace severně od Kokořova mezi přeloženou II/230 a územím Hlavníky	VD.2_12	účelová komunikace do Jarova (CNU.2_D23)
VD-2.3	účelová komunikace k požární nádrži	-	Z1 ruší
VD-2.4	účelová komunikace severovýchodně od Kokořova přecházející na k.ú. Prádlo	VD.2_13	účelová komunikace do Prádlu (CNU.2_D24)
VD-2.5	účelová komunikace východně od Kokořova přecházející na k.ú. Novotníky	VD.2_14	účelová komunikace do Novotníků (CNU.2_D25)

Územní plán Žinkovy (2013)		JSÚP a Z1 (2024)	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
VD-2.6	účelová komunikace jižně od Kokořova	VD.2_15	cyklostezka Žinkovy (ČOV) - Kokořov, veden vodovod Žinkovy - Kokořov a tlaková splašková kanalizace Kokořov - Žinkovy účelová komunikace jižně od Kokořova (CNU.2_D33, resp. CNU.3_T2)
VD-2.7	chodník pro pěší v Kokořově podél stávající III/19117	VD.2_16	chodník v Kokořově podél stávající III/19117 (CNU.2_D31)
KÚ ŽINKOVY			
VD-3.10	účelová komunikace severně od Žinkov	VD.3_10	účelová komunikace severně od Žinkov (CNU.3_D21)
VD-3.11	účelová komunikace severozápadně od Žinkov	VD.3_11	účelová komunikace severozápadně od Žinkov (CNU.3_D22)
VD-3.12	účelová komunikace severozápadně od Žinkov	VD.3_12	účelová komunikace severozápadně od Žinkov (CNU.3_D23)
VD-3.13	obnova účelové komunikace severozápadně od Žinkov u zemědělského areálu	VD.3_13	účelová komunikace severozápadně od Žinkov u zemědělského areálu (CNU.3_D25)
VD-3.14	obnova účelové komunikace jižně od Žinkov	VD.3_14	obnova účelové komunikace jižně od Žinkov (CNU.3_D26)
VD-3.15	účelová komunikace pro napojení zástavby u lipové aleje	-	nově VD.3_6 sloučeny původní VD-3.6 a VD-3.15 (CNU.3_D7)

VPS dopravní infrastruktura - ostatní komunikace pro pěší			
KÚ BŘEZÍ U ŽINKOV			
VD-1.2	chodník pro pěší v Březí při severní straně silnice II/230	-	realizováno
KÚ KOKOŘOV			
VD-2.7	chodník pro pěší v Kokořově podél stávající III/19117	VD.2_7	chodník v Kokořově podél stávající III/19117 (CNU.2_D31)
VD-2.8	připojení komunikace pro pěší a cyklisty z Kokořova (po stávající II/230) na účelovou komunikaci u bývalého areálu SÚS Starý Plzenec	-	realizováno
VD-2.9	pěší propojení Kokořov – Žinkovy po pravém břehu Úslavy (část na k.ú. Žinkovy)	VD.2_6	cyklostezka Žinkovy (ČOV) - Kokořov, veden vodovod Žinkovy - Kokořov a tlaková splašková kanalizace Kokořov - Žinkovy (CNU.2_D33, resp. CNU.3_T2)
KÚ ŽINKOVY			
VD-3.16	chodník při silnici III/19117 v Žinkovech severně od náměstí podél stávající III/19117	VD.3_16	chodník při silnici III/19117 v Žinkovech severně od náměstí podél stávající III/19117 (CNU.2_D31)
VD-3.17	chodník při silnici II/191 v Žinkovech východně od náměstí podél stávající II/191	VD.3_17	chodník při silnici II/191 v Žinkovech východně od náměstí podél stávající II/191 (CNU.2_D32)

Územní plán Žinkovy (2013)		JSÚP a Z1 (2024)	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
VD-3.18	chodník při silnici II/191 a III/11759 v Žižkovech (směr Měčín)	VD.3_18	chodník při silnici II/191 a III/11759 v Žižkovech (směr Měčín) (CNU.2_D33)
VD-3.19	vycházková cesta mezi náměstím v Žižkovech a okružní cestou okolo Žižkovského rybníku	VD.3_19	vycházková cesta mezi náměstím v Žižkovech a okružní cestou okolo Žižkovského rybníku (CNU.2_D34)
VD-3.20	vycházková cesta mezi lokalitou Z3.12 obytnou zástavbou a okružní cestou okolo Žižkovského rybníku	VD.3_20	vycházková cesta mezi Z.3_9, obytnou zástavbou a okružní cestou okolo Žižkovského rybníku (CNU.2_D35 a CNU.3_D47)
VD-3.21	chodník při stávající silnici II/191 po hrázi Žinkovského rybníka	VD.3_21	chodník při stávající silnici II/191 po hrázi Žinkovského rybníka (spojení centrum – škola – zámek) (CNU.2_D37)
VD-3.22	zokruhování vycházkové cesty s lipovou alejí západně od zámku	VD.3_22	zokruhování vycházkové cesty s Lipovou alejí západně od zámku (CNU.2_D38)
VD-3.23	vycházková cesta okolo Žižkovského rybníku	VD.3_23	vycházková cesta okolo Žižkovského rybníku (CNU.2_D40)
VD-3.24	propojení vycházkové cesty okolo Žižkovského rybníka a Čepince	VD.3_24	propojení vycházkové cesty okolo Žižkovského rybníka a Čepince (CNU.2_D41)
VD-3.25	propojení chatové osady v Čepinci s hrází Čepineckého rybníku	-	Z1 ruší
VD-3.26	propojení lokality Z3.12 s místní komunikací (není v grafice)	-	-
-	-	VD.3_25	komunikace pro pěší při západním břehu Žinkovského rybníka (CNU.2_D36)
-	-	VD.3_26	propojení vycházkové cesty kolem Žinkovského rybníka v lokalitě V Chobotě (CNU.3_D39)
-	-	VD.3_27	cyklostezka Žinkovy - Kokořov, úsek Žinkovy – ČOV (CNU.3_42)
-	-	VD.3_28	chodník při silnici II/191 v Žižkovech (směr Klatovy) (CNU.3_D48)
-	-	VD.3_29	cesta pro pěší při severní hranici zástavby u Lipové aleje (CNU.3_D49)

VPS technická infrastruktura			
KÚ KOKOŘOV			
VE-2.1	venkovní vedení VVN 110 kV Rokycany – Blovice - Nepomuk	VT.E01	vedení VVN 110 kV Rokycany - Blovice - Nepomuk (E01 dle ZUR)
-	-	VT.E09	zdvojení venkovního vedení ZVN 400 kV Kočín - Přeštice (E09 dle ZUR)
-	-	VT.E22	zdvojení venkovní vedení VVN 110 kV Přeštice - Nepomuk (E22 dle ZUR)

Územní plán Žinkovy (2013)		JSÚP a Z1 (2024)	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
VK-2.1	návrh ČOV včetně splaškové kanalizace	-	nově navrženo čerpání na ČOV Žinkovy, Z.2_5 se ruší
KÚ ŽINKOVY			
VK-3.1	návrh úpravny vody a vodojemu	-	realizováno
VPO zvyšování retenčních schopností krajiny, založení prvků územního systému ekologické stability			
KÚ BŘEZÍ U ŽINKOV			
VR-1.1	doplnění ÚSES - regionální biokoridor	-	Z1 ruší
VR-1.2	doplnění ÚSES - regionální biokoridor	-	Z1 ruší
VR-1.3	doplnění ÚSES – regionální biocentrum	-	Z1 ruší
VR-1.4	doplnění ÚSES – lokální biokoridor	-	Z1 ruší
VR-1.5	doplnění ÚSES – lokální biocentrum	-	Z1 ruší
VR-1.6	doplnění ÚSES – lokální biokoridor	-	Z1 ruší
VR-1.7	doplnění ÚSES – lokální biokoridor	-	Z1 ruší
VR-1.8	revitalizace bezejmenné vodoteče nad Olšovkou a doplnění ÚSES – lokální biokoridor	-	Z1 ruší
VR-1.9	doplnění ÚSES – lokální biokoridor severně od Březí	-	Z1 ruší
VR-1.10	revitalizace bezejmenné vodoteče jižně od Březí a doplnění ÚSES – lokální biokoridor	-	Z1 ruší
VR-1.11	doplnění ÚSES	-	realizováno
VR-1.12	rybníční soustavy pod Žinkovicemi včetně revitalizace pravostranného přítoku v interakčním prvku a doplnění ÚSES – lokální biocentrum a lokální biokoridor	-	Z1 ruší
KÚ KOKOŘOV			
VR-2.1	doplnění ÚSES . regionální biocentrum	-	Z1 ruší
VR-2.2	doplnění ÚSES – lokální biokoridor	-	Z1 ruší
VR-2.3	revitalizace bezejmenné vodoteče a doplnění ÚSES – lokální biokoridor	-	Z1 ruší
VR-2.4	revitalizace Jarského potoka a obnovení rybníku západně od Kokořova (část v k.ú. Žinkovy)	-	Z1 ruší
VR-2.5	doplnění ÚSES – lokální biokoridor	-	Z1 ruší
VR-2.6	doplnění ÚSES – lokální biokoridor	-	Z1 ruší
VR-2.7	protierozní opatření - vsakovací pás včetně dvouřadé aleje (část na k.ú. Žinkovy)	-	Z1 ruší
KÚ ŽINKOVY			
VR-3.1	doplnění ÚSES – lokální biokoridor	-	Z1 ruší

Územní plán Žinkovy (2013)		JSÚP a Z1 (2024)	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
VR-3.2	doplnění ÚSES – lokální biokoridor	-	Z1 ruší
		VU.3_1	rybník Na Jamkách v LBK.NE101/3-861
VR-3.3	doplnění ÚSES – lokální biokoridor	-	Z1 ruší
VR-3.4	doplnění ÚSES – regionální biocentrum	-	Z1 ruší
VR-3.5	revitalizace bezejmenné vodoteče		Z1 ruší

VPS asanace			
KÚ ŽINKOVY			
VA-3.1	stavební parcela č. 223 k.ú. Žinkovy – z důvodu návrhu chodníku pro pěší VD3.21 při jihozápadní straně stávající silnice II/191 u rybníka Labuť	VA.3_1	
VA-3.2	stavební parcela č. 368 k.ú. Žinkovy – z důvodu návrhu chodníku pro pěší VD-3.21 při jihozápadní straně stávající silnice II/191 u rybníka Labuť	VA.3_2	
VA-3.3	stavební parcela č. 24 k.ú. Žinkovy – z důvodu návrhu chodníku pro pěší VD3.16 při stávající silnici III/19117	VA.3_3	

Technická infrastruktura			
Trafostanice			
KÚ BŘEZÍ U ŽINKOV			
T1	stávající trafostanice v Březí	T.1_1	
T3	stávající trafostanice v Žinkovicích	T.1_2	
KÚ KOKOŘOV			
T2	stávající trafostanice v Žitíně	T.2_1	
T4	stávající trafostanice v Kokořově	T.2_2	
T5	stávající trafostanice v Dílcích	T.2_3	
KÚ ŽINKOVY			
T6	stávající trafostanice nad Žinkovy	T.3_1	
T7	stávající trafostanice v Z3.9	T.3_2	
T8	stávající trafostanice u Z3.8	T.3_3	
T9	stávající trafostanice nad rybníkem Labuť	T.3_4	
T10	stávající trafostanice nad domovem klidného stáří	T.3_5	
T11	stávající trafostanice u Z3.16	T.3_6	
T12	stávající trafostanice u zámku	T.3_7	
T13	stávající trafostanice východně od rybníku Labuť	T.3_8	
T14	stávající trafostanice u Z3.14	T.3_9	
T15	stávající trafostanice pod Žinkovy	T.3_10	

Územní plán Žinkovy (2013)		JSÚP a Z1 (2024)	
Označení	Popis	Označení	Poznámka
T16	stávající trafostanice v Čepinci	T.3_11	

Zařízení na kanalizační síti			
KÚ BŘEZÍ U ŽINKOV			
ČOV	ČOV Březí - jih - rezerva	-	Z1 ruší
-	-	ČS.1_1	čerpací stanice splaškových vod - návrh
KÚ KOKOŘOV			
ČOV	ČOV Kokořov - návrh	-	Z1 ruší
-	-	ČS.2_1	čerpací stanice splaškových vod - návrh
-	-	ČS.2_2	čerpací stanice splaškových vod - návrh
KÚ ŽINKOVY			
ČOV	ČOV Žinkovy SV - návrh	ČOV.3_1	realizováno
ČOV1	ČOV pro bytovky - stav	-	zrušena, převedeno na obecní
ČOV2	ČOV pro domov klidného stáří - stav	-	zrušena, převedeno na obecní
ČOV3	ČOV pro zámek - stav	ČOV.3_2	
ČS	ČS Škola - návrh	ČS.3_1	realizována
ČS	ČS u potoka Jamky - návrh	ČS.3_2	realizována
ČS	ČS u mostu - návrh	ČS.3_3	realizována
ČS	ČS u Úslavy	ČS.3_4	realizována
ČOV	ČOV Čepinec - územní rezerva	-	Z1 ruší

Zařízení na vodovodní síti			
KÚ BŘEZÍ U ŽINKOV			
VDJ	VDJ Březí - sever - rezerva	-	Z1 ruší
-	-	ČS.1_1	čerpací stanice vody - návrh
KÚ KOKOŘOV			
VDJ	VDJ Kokořov - západ - rezerva		
-	-	ČS.2_1	čerpací stanice vody - návrh

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezené ke dni „1. 1. 2024“.

Ostatní části kapitoly A zůstávají beze změny.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Nově první odrážka zní:

- „naplňování cílů a úkolů územního plánování, specifikovaných v §38 a §39 zákona 283/2021 Sb., Stavební zákon“

Ostatní části kapitoly B zůstávají beze změny.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

V kapitole **C.1 Urbanistická koncepce** druhá odrážka nově zní:

- „silnice II/230 odvedla tranzitní dopravu Nepomuk – Přeštice mimo obytnou zástavu Kokořova, navržené trasování silnice II/191 po stávajících komunikacích v trase Kokořov – Žinkovy – Petrovice – Klatovy zklidňuje hlavní přístupovou trasu pěších z centra městyse k zámku a ke škole“

V páté odrážce se ve druhém výčtu ruší „a Z.3_14“ a třetí výčet ruší.

Následný text páté odrážky zní:

„- v Kokořově je po výstavbě přeložky II/230 proluka ve stávající zástavbě, zbavená hlukového zatížení od motorové dopravy, navržena k bydlení (zastavitelná plocha Z.2_4), při splnění požadavků na urbanistickou koncepci je možná zástavba v zastavitelné ploše Z.2_5 a Z.2_6“

Šestá odrážka nově zní:

- „těžiště rozvoje výroby a služeb je ve správním území situováno v Kokořově při silnici II/230
- výroba a služby, resp. bydlení v kombinaci s řemeslnou výrobou (Z.2_1, Z.2_3, R.2_1)“

V sedmé odrážce se vkládá text ve znění: „ s výjimkou zastavitelné plochy Z.3_18“

V kapitole **C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby** se ruší první podkapitola C.2.1 Zastavitelné plochy s vydaným územním rozhodnutím včetně plochy Zv1.1.

Aktualizací dochází k přečíslování podkapitoly **C.2.1 Zastavitelné plochy**.

k.ú. Březí u Žinkov

Změnou je upravena plocha **Z.1_2 V Březí** do znění:

„Z.1_2

V Březí

7 RD

- **Rozloha zastavitelné plochy** **1,618 ha**
- **Využití území** **BV**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

V zastavitelné ploše řešit dopravní obsluhu pozemků napojením na silnici II/230 a stávající místní a účelové komunikace.

Při západní hranici zastavitelné plochy bude respektován lokální biokoridor.

Parkování obyvatel rodinných domů bude řešeno na vlastních pozemcích v souladu s kapitolou D.1.1.“

Změnou jsou navrženy nové zastavitelné plochy ve znění:

„Z.1_3	K Čihátce	1 RD
• Rozloha zastavitelné plochy	0,084 ha	
• Využití území	BV	
• Požadavky na urbanistickou koncepci		
<i>Výstavba rodinného domu podmíněna rozšířením veřejného prostranství s obousměrnou komunikací při východní hranici zastavitelné plochy na min. 8 m.</i>		
<u><i>Parkování obyvatel rodinného domu bude řešeno na vlastním pozemku v souladu s kapitolou D.1.1.</i></u>		

Z.1_4 Na Buči	1 2 RD	
• Rozloha zastavitelné plochy	0,1600 ha	
• Využití území	BV4,5 - 5	
• Požadavky na urbanistickou koncepci		
<i>Podmínkou výstavby v zastavitelné ploše je rozšíření pozemku parc. č. 608 a 673 k.ú. Březí u Žinkov s účelovou komunikací na min. 4,5 - 5 m směrem do pozemku parc. č. 579 a 715 k.ú. Březí u Žinkov v koridoru CNU.1.D3. Přípustné je rozšíření účelové komunikace severním směrem na pozemky v k. ú. Svárkov. Pozemky rozšířené komunikace budou převedeny do majetku městyse Žinkovy, resp. obce Letiny.</i>		
<u><i>Parkování obyvatel rodinného domu bude řešeno na vlastním pozemku v souladu s kapitolou D.1.1.</i></u>		

Z.1_5 Kompostárna Žinkovice		
• Rozloha zastavitelné plochy	0,116 ha	
• Využití území	VD.3	
• Požadavky na urbanistickou koncepci		
<i>Zastavitelná plocha určena pro rozšíření stávající kompostárny pro uskladnění strojního vybavení nezbytného pro kompostárnu na odstavné ploše. V zastavitelné ploše nebudou realizovány nadzemní objekty. Přístup do zastavitelné plochy je z jihovýchodně přiléhající účelové komunikace, od které bude kompostárna pohledově oddělena alejovými výsadbami.“</i>		

k.ú. Kokořov

Změnou jsou upraveny následující plochy do znění:

„Z.2_1	Mezi Silnicemi I.	výroba drobná a služby
<ul style="list-style-type: none"> • Rozloha zastavitelné plochy 0,690 ha • Využití území VD • Požadavky na urbanistickou koncepci Vjezdy do zastavitelné plochy budou situovány z komunikací při jižní nebo východní hranici zastavitelné plochy. V zaslepené místní komunikaci na pozemku parc. č. 1327/20 k. ú. Kokořov bude řešeno otáčení nákladních automobilů, variantně se připouští otáčení nákladních automobilů na veřejném prostranství uvnitř zastavitelné plochy. 		
Z.2_2 Za Potokem		1 RD
<ul style="list-style-type: none"> • Rozloha zastavitelné plochy 0,171 ha • Využití území BV, PU • Požadavky na urbanistickou koncepci Vjezd na pozemek z místní komunikace při jižní hranici zastavitelné plochy. Parkování obyvatel rodinného domu bude řešeno na vlastním pozemku v souladu s kapitolou D.1.1. 		
Z.2_3 Mezi Silnicemi II.		2-3 RD s výrobou drobnou
<ul style="list-style-type: none"> • Rozloha zastavitelné plochy 0,454 ha • Využití území BV.2 • Požadavky na urbanistickou koncepci Zastavitelná plocha určena pro bydlení a podnikání provozovatelů výrobní činnosti a služeb, umístěných v zastavitelné ploše. Rodinné domy budou situovány při jižní hranici zastavitelné plochy, výrobní objekty budou dopravně přístupné z místní komunikace při západní hranici zastavitelné plochy. V zaslepené místní komunikaci na pozemku parc. č. 1327/20 k. ú. Kokořov bude řešeno otáčení nákladních automobilů, variantně se připouští otáčení nákladních automobilů na veřejném prostranství uvnitř zastavitelné plochy Z.2_1. Situování výrobních objektů v zastavitelné ploše bude respektovat hygienické limity vztažené ke stávající obytné zástavbě východně od zastavitelné plochy. Parkování obyvatel rodinného domu bude řešeno na vlastním pozemku v souladu s kapitolou D.1.1. 		
Z.2_4 Ve Vsi		10 RD
<ul style="list-style-type: none"> • Rozloha zastavitelné plochy 2,581 ha • Využití území BV • Požadavky na urbanistickou koncepci Dopravní obsluha zastavitelné plochy řešena napojením na stávající veřejná prostranství PU při severní, východní a jižní hranici zastavitelné plochy. Veřejná prostranství v případě obousměrných komunikací v minimální šířce 8 m. Při západní hranici zastavitelné plochy vedena komunikace pro pěší a cyklisty s propojením na veřejná prostranství po obvodu zastavitelné plochy. Pro výstavbu rodinných domů je doporučena min. šíře pozemků 18,0 m. Parkování obyvatel rodinných domů bude řešeno na vlastních pozemcích v souladu s kapitolou D.1.1.“ 		

Ruší se zastavitelné plochy **Z.2_5 ČOV Kokořov včetně splaškové kanalizace, Z.2_6 u Žinkovské silnice, Z.2_7 U Žitína.**

Změnou jsou navrženy nové zastavitelné plochy ve znění:

„Z.2_5 Mezi Silnicemi III. 1 - 2 RD

- **Rozloha zastavitelné plochy** **0,391 ha**
- **Využití území** **BV**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Vjezd na pozemky rodinných domů je z místní komunikace při jižní hranici zastavitelné plochy.

Výstavba objektů určených k bydlení je v zastavitelné ploše podmíněna prokázáním splnění hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb v navazujícím řízení.

Parkování obyvatel rodinných domů bude řešeno na vlastních pozemcích v souladu s kapitolou D.1.1.

Z.2_6 Před Potokem 1 RD

- **Rozloha zastavitelné plochy** **0,308 ha**
- **Využití území** **BV**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Výstavba rodinného domu podmíněna prověřením možnosti napojení obousměrné komunikace v koridoru CNU.2.D1 na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1321/72 k.ú. Kokořov v blízkosti s křižovatkou se silnicí III/19117.

Vjezd na pozemek je z veřejného prostranství v koridoru CNU.2.D1 s obousměrnou komunikací při východní hranici zastavitelné plochy. Komunikace bude ukončena obratištěm pro vozidla IZS a vozidla pro sběr komunálního odpadu.

Západní část pozemku parc. č. 450 k. ú. Kokořov je součástí LBK.NE104/3-266/2, bude ponechána nezastavitelná ve funkční ploše ZZ Zeleň – zahrady a sady.

Parkování obyvatel rodinných domů bude řešeno na vlastních pozemcích v souladu s kapitolou D.1.1.

Z.2_7 Pod Vrchy 2-3 RD

- **Rozloha zastavitelné plochy** **0,308 ha**
- **Využití území** **BV**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Vjezd na pozemky rodinných domů je z místní komunikace při severní hranici zastavitelné plochy. Stávající slepá komunikace bude ukončena obratištěm pro vozidla IZS a vozidla pro sběr komunálního odpadu.

Parkování obyvatel rodinných domů bude řešeno na vlastních pozemcích v souladu s kapitolou D.1.1.

Z.2_8 U Silnice do Žinkov 1-2 RD

- **Rozloha zastavitelné plochy** **0,497 ha**
- **Využití území** **BV**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Příjezd k pozemkům je stávajícím sjezdem ze silnice III/19117 na pozemku parc. č. 124/10 k. ú. Kokořov. Na účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 124/10 k. ú. Kokořov naváže obousměrná komunikace v koridoru CNU.2.D2 při severozápadní hranici zastavitelné plochy. Komunikace bude ukončena obratištěm pro vozidla IZS a vozidla pro sběr komunálního odpadu.

Parkování obyvatel rodinných domů bude řešeno na vlastních pozemcích v souladu s kapitolou D.1.1.

Z.2_9 Za Vsí

- **Rozloha zastavitelné plochy** **ha**
- **Využití území** **ZZ**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Plocha vymezena pro rozšíření stávající zahrady parc. č. 80/2 k.ú. Kokořov u rodinného domu na pozemku parc. č. 80/2 k.ú. Kokořov.

Plocha ZZ_Zeleň – zahrady a sady je ponechána v zemědělském půdním fondu, je nezastavitelná. bude využita výhradně pro pěstební činnost (výsadba ovocných stromů a ovocných keřů, pěstování zeleniny). Pozemek je možné oplotit. Oplocení podél silnice III/19117 odstoupí od jihovýchodní hranice pozemku parc. č. 1361/6 k.ú. Kokořov min. o 5 m, tj. na úroveň oplocení pozemku 80/2 k.ú. Kokořov. Oplocení pozemku na jihovýchodní straně bude respektovat hranice RBC266.

k.ú. Žinkovy

Ruší se zastavitelné plochy **Z3.1 Nad Farským potokem** a **Z3.2 ČOV Žinkovy**.

Změnou jsou upraveny následující plochy do znění:

„Z.3_1 Nad Úslavou I. 3 RD

- **Rozloha zastavitelné plochy** **0,392 ha**
- **Využití území** **BV**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace při jihovýchodní hranici. Podmínkou výstavby je rozšíření tohoto veřejného prostranství min. na 8 m podél hranice se zastavitelnou plochou. Připouští se vjezd ze severozápadně položené místní komunikace.

V zastavitelné ploše bude respektováno ochranné pásmo venkovního vedení VN.

Parkování obyvatel rodinných domů bude řešeno na vlastních pozemcích v souladu s kapitolou D.1.1.“

V zastavitelných plochách **Z.3_2 Nad Úslavou II.**, **Z.3_5 Za Farou**, **Z.3_6 U Farského potoka**, **Z.3_10 Pod Hájem** se vkládá odstavec ve znění: „ Parkování obyvatel rodinných domů bude řešeno na vlastních pozemcích v souladu s kapitolou D.1.1.“

Zastavitelná plocha **Z.3_3 Nad Úslavou III** nově zní:

„Z.3_3 Nad Úslavou III. 3-5 RD

- **Rozloha zastavitelné plochy** **0,933 ha**
- **Využití území** **BV, PU**
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území**

Plánovací smlouva vyjma pozemku parc. č. 382/1 k.ú. Žinkovy

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace při východní hranici zastavitelné plochy. Ve směru východ západ je zastavitelná plocha dělena veřejným prostranstvím o min. šířce 8 m na pozemku parc. č. 374/9 k.ú. Žinkovy s pokračováním v koridoru v koridoru CNU.3_D2. Z tohoto veřejného prostranství pro motorovou dopravu jsou přístupné rodinné domy ve „druhé a třetí řadě“ při západní hranici zastavitelné plochy. Šířka veřejné prostranství ve směru sever – jih může být snížena na 6,5 m.

Parkování obyvatel rodinných domů bude řešeno na vlastních pozemcích v souladu s kapitolou D.1.1.

Majetkoprávní vztahy k pozemkům, resp. jejich částem, nezbytným pro umístění veřejného prostranství v koridoru CNU.3_D2 a cesty pro pěší v koridoru CNU.3_D43 a zajištění veřejné infrastruktury včetně způsobu jejího financování bude před povolením záměru řešeno plánovací smlouvou mezi obcí a investorem.“

V zastavitelné ploše **Z.3_4 Hřbitov** se mění:

Vkládá se slovo „pěších“ za slovo „Přístup“. Slovo „účelové“ nahrazuje slovem „místní“.

V zastavitelné ploše **Z.3_5 Za Farou** se ve využití území vkládá „OV“. Současně se vkládá do první věty Požadavky na urbanistickou koncepci spojení „motorové dopravy“. Vkládá se druhý odstavec ve znění „*Parkování obyvatel rodinných domů bude řešeno na vlastních pozemcích v souladu s kapitolou D.1.1.*“

V zastavitelné ploše **Z.3_6 U Farského potoka** se ruší využití území „PU“, současně se vkládá do první věty Požadavků na urbanistickou koncepci spojení „dopravně“ a „v koridoru CNU.3_D3“. Ve třetím odstavci se vkládá spojení „dopravně“ a nově poslední věta zní: „*Při západním okraji zastavitelné plochy je navržen koridor veřejného prostranství CNU.3_D44 pro budoucí dopravní a technickou infrastrukturu.*“

Vkládá se čtvrtý odstavec ve znění: „*Parkování obyvatel rodinných domů bude řešeno na vlastních pozemcích v souladu s kapitolou D.1.1.*“

Změnou je navržena nová zastavitelná plocha ve znění:

„Z.3_7 Na Jamkách - sever 4-6 izolovaných RD

- **Rozloha zastavitelné plochy** **0,429 ha**
- **Využití území** **BI, PU**
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Při západní hranici zastavitelné plochy je vymezeno veřejné prostranství (min. šířka 10 m) s obousměrnou komunikací, které spojuje severně položenou ulici u bytových domů se silnicí III/11759 (CNU.3_D4). Při západní hranici plochy bude zástavba odstoupena min. 15 m od hranice s pozemkem parc. č. 952 k.ú. Žinkovy.

Zastavitelná plocha je dopravně přístupná z navrženého veřejného prostranství s obousměrnou komunikací na pozemku parc. č. 948/11 k.ú. Žinkovy. Podél komunikace mohou být situovány izolované rodinné domy nebo řadové rodinné domy.

Parkování obyvatel rodinných domů bude řešeno na vlastních pozemcích v souladu s kapitolou D.1.1.

Majetkoprávní vztahy k pozemkům, resp. jejich částem, nezbytným pro umístění veřejného prostranství v koridoru CNU.3_D4 a zajištění veřejné infrastruktury včetně způsobu jejího financování bude před povolením stavby řešeno plánovací smlouvou mezi obcí a investorem.“

Zastavitelná plocha **Z.3_8 Na Jamách – střed** nově zní:

„Z.3_8	Na Jamkách - střed	10-15 izolovaných RD
•	Rozloha zastavitelné plochy	1,406 ha
•	Využití území	BI, ZP, PU
•	Podmínka pro rozhodování o změnách v území	Územní studie Plánovací smlouva

• **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Při západní hranici zastavitelné plochy je vymezeno veřejné prostranství (min. šířka 10 m) s obousměrnou komunikací, které spojuje severně položenou ulici u bytových domů se silnicí III/11759 (CNU.3_D4). Převedení pozemků potřebných pro realizaci tohoto veřejného prostranství do majetku městyse Žinkovy je podmínkou výstavby v severní, resp. jižní části zastavitelné plochy.

Zastavitelnou plochou prochází komunikace pro pěší v koridoru CNU.3_D46, které propojí východně položenou ulici s veřejným prostranstvím CNU.3_D4. Doporučená šířka tohoto veřejného prostranství je 4 m. Veřejné prostranství naváže na plochu PZ (Zeleň parková a parkově upravená), plocha PZ bude v min. rozsahu 1 000 m².

Územní studie vyřeší zejména dopravní obsluhu ploch BI a umístění ploch zeleně (ZP).

Parkování obyvatel rodinných domů bude řešeno na vlastních pozemcích v souladu s kapitolou D.1.1.

Majetkoprávní vztahy k pozemkům, resp. jejich částem, nezbytným pro umístění veřejného prostranství v koridoru CNU.3_D4 a CNU.3_D46, uspořádání pozemků pro výstavbu rodinných domů a plochy zeleně ZP a zajištění veřejné infrastruktury včetně způsobu jejího financování bude před povolením stavby řešeno plánovací smlouvou mezi obcí a investorem.“

Změnou je navržena nová zastavitelná plocha ve znění:

„Z.3_9	Na Jamkách - jih	2-3 izolované RD
•	Rozloha zastavitelné plochy	0,397 ha
•	Využití území	BI
•	Podmínka pro rozhodování o změnách v území	Plánovací smlouva
•	Požadavky na urbanistickou koncepci	

Vně západní hranice zastavitelné plochy je vymezeno veřejné prostranství (min. šířka 10 m) s obousměrnou komunikací, které spojuje severně položenou ulici u bytových domů se silnicí III/11759 (CNU.3_D4). Jednotlivé pozemky izolovaných rodinných domů budou přístupné z veřejného prostranství s obousměrnou komunikací navazující na veřejné prostranství v koridoru CNU.3_D4. V závislosti na délce tohoto veřejného prostranství bude řešeno obratiště vozidel IZS a svozu odpadu. Doporučeno je umístit toto veřejné prostranství při severní hranici zastavitelné plochy. V zastavitelné ploše budou umístěny izolované rodinné domy.

Parkování obyvatel rodinných domů bude řešeno na vlastních pozemcích v souladu s kapitolou D.1.1.

Plánovací smlouva vyřeší zejména dopravní obsluhu ploch BI a majetkoprávní vztahy k pozemkům určeným pro dopravní obsluhu pozemků rodinných domů.“

V zastavitelné ploše **Z.3_10 Pod Hájem** se mění:

Nově je k počtu RD v ploše vloženo „(3 RD realizovány)“.

Podmínka pro rozhodování o změnách v území nově zní:

„Územní studie pro pozemky mimo zastavěné území, tj. 1148/1, 1148/3, 1148/4, 1187/1, 1187/18, 1187/19, 1190/1, 1190/2, 1190/3, 1194 k.ú. Žinkovy

Plánovací smlouva“

V požadavcích na urbanistickou koncepci se:

V prvním odstavci vkládá „dopravně“.

Ruší druhý odstavec a nově se vkládají 2 nové odstavce. První- viz výše a druhý ve znění: „Majetkoprávní vztahy k pozemkům, resp. jejich částem, nezbytným pro umístění veřejného prostranství v koridoru CNU.3_D5, uspořádání pozemků pro výstavbu rodinných domů a zajištění veřejné infrastruktury včetně způsobu jejího financování bude před povolením stavby řešeno plánovací smlouvou mezi obcí a investorem.“

Zastavitelná plocha **Z.3_11 U Školky** nově zní:

„**Z.3_11 U Školky**

(1 RD realizován) **7-10 RD**

- **Rozloha zastavitelné plochy** **1,436 ha**
- **Využití území** **BI, PU**
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území**
Územní studie
Plánovací smlouva
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**
Zastavitelná plocha je určena pro výstavbu individuálních rodinných domů.

Veřejné prostranství při jižní hranici zastavitelné plochy napojené na silnici II/191 a místní komunikaci západně od zastavitelné plochy bude min. šířky 8,0 m, veřejným prostranstvím bude vedena obousměrná komunikace (CNU.3_D6). Veřejné prostranství ve směru sever – jih s obousměrnou komunikací a obratištěm vozidel IZS a vozidel pro sběr komunálního odpadu bude min. šířky 8 m (CNU.3_D6). Podmínkou výstavby na

východní hranici zastavitelné plochy při komunikaci II/191 je rozšíření veřejného prostranství pro chodník pro pěší.

Při severní hranici zastavitelné plochy bude vedeno veřejné prostranství s komunikací pro pěší (CNU.3_D47), min. šířka veřejného prostranství bude 4,0 m, tj. v šíři stávajícího pozemku parc. č. 1228/4 k. ú. Žinkovy.

Parkování obyvatel rodinných domů bude řešeno na vlastních pozemcích v souladu s kapitolou D.1.1.

Majetkoprávní vztahy k pozemkům, resp. jejich částem, nezbytným pro umístění veřejného prostranství v koridoru CNU.3_D6 a cesty pro pěší v koridoru CNU.3_D47, uspořádání pozemků pro výstavbu rodinných domů a zajištění veřejné infrastruktury včetně způsobu jejího financování bude před povolením stavby řešeno plánovací smlouvou mezi obcí a investorem.“

V zastavitelné ploše **Z.3_12 U Klatovské silnice** požadavky na urbanistickou koncepci nově zní:

„Zastavitelná plocha je dopravně přístupná z komunikace II/191. Zastavitelná plocha je rozdělena veřejným prostranstvím CNU.3_D35 s komunikací pro pěší a cyklisty, propojující plochy OV (mateřská školka) a vycházkovou cestu okolo rybníka Labuť.

Podmínkou výstavby v zastavitelné ploše je rozšíření veřejného prostranství s komunikací II/191 pro chodník pro pěší v koridoru CNU.3_D48.“

V zastavitelné ploše **Z.3_13 Technické zázemí kongresového centra** se v části požadavky na urbanistickou koncepci nově vkládá slovní spojení „motorové dopravy“.

Zastavitelná plocha **Z3_14 Autokemp** se ruší.

V zastavitelné ploše **Z.3_14 U Školy** se v požadavcích na urbanistickou koncepci nahrazuje slovo „levém“ slovem „západním“ a vkládá se spojení „na pozemku parc. č. 123/1 k.ú. Žinkovy“

Změnou jsou navrženy nové zastavitelné plochy ve znění:

„Z.3_15	Nad Úslavou IV.	3 - 6 RD
• Rozloha zastavitelné plochy	0,476 ha	
• Využití území	BV	
• Podmínka pro rozhodování o změnách v území	Plánovací smlouva	
• Požadavky na urbanistickou koncepci	Zastavitelná plocha je napojena z místní komunikaci při jihovýchodní hranici. Pro výstavbu rodinných domů je doporučena min. šíře pozemků 18,0 m.	

Parkování obyvatel rodinných domů bude řešeno na vlastních pozemcích v souladu s kapitolou D.1.1.

Majetkoprávní vztahy k pozemkům vzhledem k požadavkům na urbanistickou koncepci a zajištění veřejné infrastruktury včetně způsobu jejího financování bude před povolením stavby řešeno plánovací smlouvou mezi obcí a investorem.

Z.3_16	U Cihelny	1 RD
<ul style="list-style-type: none"> • Rozloha zastavitelné plochy 0,143 ha 		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití území BI 		
<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky na urbanistickou koncepci 		
<p>Zastavitelná plocha je napojena ze silnice II/191. Oplocení u vjezdu na pozemek odstoupí od západní hranice pozemku parc. č. 1721/1 k.ú. Žinkovy min. o 5 m.</p>		
<p>Parkování obyvatel rodinných domů bude řešeno na vlastních pozemcích v souladu s kapitolou D.1.1.</p>		
Z.3_17	U Hasičské zbrojnice	občanské vybavení
veřejné		
<ul style="list-style-type: none"> • Rozloha zastavitelné plochy 0,651 ha 		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití území OV 		
<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky na urbanistickou koncepci 		
<p>Přístup motorové dopravy do zastavitelné plochy je z navrhované místní komunikace při východní hranici zastavitelné plochy (CNU.3_D3). Součástí veřejného prostranství je jednostranná alej. Zastavitelná plocha je využitelná výhradně pro potřeby obce - rozšíření zázemí SDH Žinkovy (tréninková plocha), technické zázemí obce atp.</p>		
Z.3_18	Pod Pouzdřímem	1 objekt individuální
rekreace		
<ul style="list-style-type: none"> • Rozloha zastavitelné plochy 0,101 ha 		
<ul style="list-style-type: none"> • Využití území RI 		
<ul style="list-style-type: none"> • Požadavky na urbanistickou koncepci 		
<p>Zastavitelná plocha je dopravně přístupná z místní komunikace na pozemku parc. č. 101/10, resp. 101/7 k.ú. Žinkovy.</p>		
<p>Oplocení při jižní hranici pozemku 101/7 k. ú. Žinkovy odstoupí od jižní hranice tohoto pozemku min. o 8 m směrem do tohoto pozemku.</p>		
<p>Bude respektováno ochranné pásmo venkovního vedení VN.</p>		
<p>Rekreační objekt bude umístěn min. 20 m od hranice lesa na pozemcích parc. č. 101/3 a 101/10 k.ú. Žinkovy.</p>		
<p>Max. možný rozsah stávající vzrostlé zeleně bude zachován.</p>		
<p>Parkování uživatelů rekreačního objektu bude řešeno na vlastním pozemku.</p>		
<p>Zastavitelná plocha Z3_17 K Labuti se ruší.</p>		

Nově je přečíslována podkapitola **C.2.2 Přestavbové plochy**.

Nově se vkládá:

k.ú. Žinkovy

T.3_1 U Trakomu

1 RD

- **Rozloha zastavitelné plochy** **0,104 ha**
- **Využití území** **BV**
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území**
Plánovací smlouva

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Zastavitelná plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace II/191 při jihovýchodní hranici zastavitelné plochy.

Podmínkou výstavby je uvolnění plochy pro výstavbu chodníku v koridoru CNU.3_D33 podél pozemků firmy Trakom spol. s r.o., tj části pozemků parc. č. t. 14, 30, 31/3 a 922 k.ú. Žinkovy.

Parkování obyvatel rodinných domů bude řešeno na vlastních pozemcích.

Majetkoprávní vztahy k pozemkům potřebným pro výstavbu chodníku v koridoru CNU.3_D33 budou před povolením záměru řešeny plánovací smlouvou mezi obcí a investorem.

V kapitole **C.3. Systém sídelní zeleně** se mění:

V části Systém sídelní zeleně ve správním území je doplněn se mění první odrážka do znění: „ *plochami zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP) v zastavitelné ploše Z.3_4, Z.3_8, a v Žinkovech* “

V části Pro koncepci sídelní zeleně obecně platí se ruší poslední odrážka.

Ostatní části kapitoly C zůstávají beze změny.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V kapitole **D.1 Dopravní infrastruktura** v části **D.1.1 Koncepce dopravy v stavbách na silnicích II. třídy**:

se ruší prvky D1.1, D2.1, D2.2.

V části:

k.ú. Žinkovy

Prvek „VD 3.1“ je nově označen jako „CNU.3_D1“.

Část **Územní plán navrhuje v řešeném území tyto stavby místních komunikací** nově zní:

k.ú. Březí u Žinkov

„CNU.1_D1 obratiště na místní komunikaci jihovýchodně od Z.1_2

k.ú. Kokořov

CNU.2_D1 místní komunikace Z.2_6

k.ú. Žinkovy

CNU.3_D2 místní komunikace Z.3_3
CNU.3_D3 místní komunikace Z.3_5 - západ
CNU.3_D4 místní komunikace západně Z.3_7 – Z.3_9
CNU.3_D5 místní komunikace Z.3_10
CNU.3_D6 místní komunikace Z.3_11
CNU.3_D7 místní komunikace pro napojení zástavby u Lipové aleje
CNU.3_D8 místní komunikace severo-východně od sportovního areálu“

Část **Územní plán navrhuje v řešeném území tyto stavby pro dopravu v klidu** nově zní:

k.ú. Žinkovy

„Z.3_14 parkování na terénu v Žinkovech u sportovního areálu

PARKOVÁNÍ

Parkování a odstavení vozidel v zastavitelných a přestavbových plochách je nutné řešit v rámci lokalit na pozemcích jednotlivých investorů v souladu s kapitolou C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a kapitolou F.4 – Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Parkovací stání ve veřejných prostranstvích jsou určena k obecnému sdílení.

V nových zastavitelných a přestavbových plochách nesmí být parkovací stání ve veřejných prostranstvích vyhrazena pro individuální uživatele. Výjimkou jsou parkovací stání pro osoby se zdravotním postižením. Parkovací zábrany na parkovacích stáních ve veřejných prostranstvích jsou nepřipustné.

Parkování obyvatel nových bytových domů, resp. obyvatel nových bytových jednotek ve stávajících bytových domech (při zvýšení počtu bytových jednotek v bytovém domě), bude řešeno na vlastních pozemcích. Pro výpočet parkovacích stání dle vyhlášky č. 149/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu v platném znění dle přílohy č. 1 bude použit koeficient 2,3.

Parkování obyvatel nových rodinných domů, resp. obyvatel nových bytových jednotek ve stávajících rodinných domech při zvýšení počtu bytových jednotek v rodinném domě, bude řešeno na vlastních pozemcích., Pro výpočet parkovacích stání dle vyhlášky č. 149/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu v platném znění, dle přílohy č. 1 budou použity tyto koeficienty:

☐ $k = 1,8$ pro rodinné domy s 1 b.j., min. však 2 parkovací stání

☐ $k = 2,3$ pro rodinné domy s 2 b.j., min. však 3 parkovací stání

☐ $k = 2,6$ pro rodinné domy s 3 b.j., min. však 4 parkovací stání.

Pro celkový počet parkovacích stání se číslo končící 0,1 – 0,4 zaokrouhluje směrem dolů, 0,5-0,9 směrem nahoru.“

Část **Územní plán navrhuje v řešeném území obnovu a doplnění účelových komunikací** nově zní:

k.ú. Březí u Žinkov

„CNU.1_D21 rozšíření účelové komunikace při severní hranici Z.1_4

k.ú. Kokořov

CNU.2_D21 účelová komunikace do Jarova
 CNU.2_D22 propojovací účelová komunikace
 CNU.2_D23 účelová komunikace do Jarova
 CNU.2_D24 účelová komunikace do Prádlu
 CNU.2_D25 účelová komunikace do Novotníků
 CNU.2_D26 účelová komunikace Kokořov – severovýchod (dle KPÚ)
 CNU.2_D27 účelová komunikace Kokořov – severovýchod (dle KPÚ)
 CNU.2_D28 účelová komunikace Kokořov – jih – II/191 (úprava trasování dle KPÚ)
 CNU.2_D29 účelová komunikace Kokořov – západ úprava dle KPÚ)
 CNU.2_D33 účelová komunikace s cyklostezkou Žinkovy (ČOV) – Kokořov, veden vodovod Žinkovy - Kokořov a tlaková splašková kanalizace Kokořov - Žinkovy
 CNU.2_D50 výhybna na účelové komunikaci
 CNU.2_D51 výhybna na účelové komunikaci

k.ú. Žinkovy

CNU.3_D21 účelová komunikace severně od Žinkov
 CNU.3_D22 účelová komunikace severozápadně od Žinkov
 CNU.3_D23 účelová komunikace severozápadně od Žinkov
 CNU.3_D24 účelové komunikace západně od Žinkov
 CNU.3_D25 účelová komunikace severozápadně od Žinkov u zemědělského areálu
 CNU.3_D26 účelová komunikace jižně od Žinkov
 CNU.3_D27 účelová komunikace východně od Žinkov
 CNU.3_D42 účelová komunikace s cyklostezkou Žinkovy - Kokořov, úsek Žinkovy – ČOV

Část **Územní plán navrhuje v řešeném území tyto komunikace pro pěší, případně komunikace pro smíšený provoz pěších a cyklistů** nově zní:

k.ú. Kokořov

„CNU.2_D31 chodník v Kokořově podél stávající III/19117
 CNU.2_D32 komunikace pro pěší při západním okraji zastavitelné plochy Z.2_4
 CNU.2_D33 cyklostezka Žinkovy (ČOV) – Kokořov, veden vodovod Žinkovy - Kokořov a tlaková splašková kanalizace Kokořov - Žinkovy

k.ú. Žinkovy

CNU.3_D31 chodník při silnici III/19117 v Žinkovech severně od náměstí podél stávající III/19117
 CNU.3_D32 chodník při silnici II/191 v Žinkovech východně od náměstí podél stávající II/191
 CNU.3_D33 chodník z centra Žinkov při silnici II/191 a III/11759 (směr Měčín)
 CNU.3_D34 vycházková cesta mezi náměstím v Žinkovech a okružní cestou okolo Žinkovského rybníku
 CNU.3_D35 vycházková cesta mezi obytnou zástavbou, zastavitelnou plochou Z.3_10 a okružní cestou okolo Žinkovského rybníku
 CNU.3_D36 komunikace pro pěší po západním břehu rybníka Labuť
 CNU.3_D37 chodník při stávající silnici II/191 po hrázi Žinkovského rybníka o minimálně normou stanovené šířce (spojení centrum – škola – zámek) – způsob uspořádání veřejného

	<i>prostranství a přesnou polohu chodníku v rámci veřejného prostranství určí následná projektová dokumentace</i>
CNU.3_D38	<i>zokruhování vycházkové cesty s Lipovou alejí západně od zámku</i>
CNU.3_D39	<i>komunikace pro pěší a napojení vycházkové cesty kolem Žinkovského rybníka v lokalitě V Chobotě</i>
CNU.3_D40	<i>vycházková cesta okolo Žinkovského rybníka</i>
CNU.3_D41	<i>propojení vycházkové cesty okolo Žinkovského rybníka a Čepince</i>
CNU.3_D42	<i>cyklostezka Žinkovy - Kokořov, úsek Žinkovy – ČOV</i>
CNU.3_D43	<i>komunikace pro pěší Z.3_3 - cyklostezka</i>
CNU.3_D44	<i>komunikace pro pěší Z.3_6</i>
CNU.3_D45	<i>komunikace pro pěší přes potok Jamky</i>
CNU.3_D46	<i>komunikace pro pěší v Z.3_8</i>
CNU.3_D47	<i>komunikace pro pěší v Z.3_11</i>
CNU.3_D48	<i>chodník při silnici II/191 v Žinkovech (směr Klatovy)</i>
CNU.3_D49	<i>cesta pro pěší při severní hranici zástavby u Lipové aleje</i>

Stávající turistické trasy a cyklotrasy ve správním území zůstávají zachovány.“

V kapitole **D.2 Technická infrastruktura** se kapitola **D.2.1 Zásobování vodou** mění následovně:

Stav:

„Zástavba v Žinkovech je zásobována pitnou vodou obecním vodovodem z vodojemu na pozemku parc. č. 746/18 k. ú. Žinkovy.

Zámek v Žinkovech řeší zásobování pitnou vodou samostatně nezávisle na zásobování městyse Žinkovy.

V Čepinci, Březí a Kokořově není vodovod, obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou z domovních a obecních studní.

Koncepce:

k.ú. Březí u Žinkov

Březí bude zásobováno pitnou vodou z vodojemu Žinkovy, vodovod bude veden koridorem CNU.3_T1 od vodojemu Žinkovy do Březí.

k.ú. Kokořov

Kokořov bude zásobován pitnou vodou z vodojemu Žinkovy. Vodovod bude napojen na vodovodní řád v Žinkovech a veden koridorem CNU.3_T2 do Kokořova.

k.ú. Žinkovy

Čepinec

Čepinec bude zásobován pitnou vodou z vodojemu Žinkovy. Vodovod bude napojen na vodovodní řád v Žinkovech a veden koridorem CNU.3_T3 do Čepince.

Do doby realizace vodovodního řádu bude zachován stávající způsob zásobování pitnou vodou.

Vodní zdroje povrchové a podzemní vody:

Stávající vodní zdroje zůstávají zachovány

Žinkovy jsou zásobovány z vodního zdroje na pozemku parc. č. 754/3 k.ú. Žinkovy, vrt nemá vymezeno ochranné pásmo I. stupně (10/10m).

Technologické objekty zásobování vodou:

Stávající technologické objekty zásobování pitnou vodou zůstávají zachovány.

Úpravna vody a vodojem pro Žinkovy je situována na kótě 522 m n. m.“

V části **Požární voda** se vkládají nově dva odstavce ve znění „ Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. K) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ustanovení ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive ČSN 73 0804.“

Ruší se názvy písmen v seznamu ve znění „a) přirození“ a „b) umělé“.

Kapitola **D.2.2 Odkanalizování** nově zní:

Stav:

„Zástavba v Žinkovech je odkanalizována splaškovou kanalizací na obecní ČOV na pozemku parc. č. st. 459 k. ú. Žinkovy.

Zámek v Žinkovech je odkanalizován na vlastní ČOV na pozemku parc. č. 1711 k. ú. Žinkovy.

V Čepinci, Březí a Kokořově není obecní ČOV. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.

Koncepce**k.ú. Březí u Žinkov**

Březí bude odkanalizováno na ČOV Žinkovy. Tlaková kanalizace bude vedena koridorem CNU.3_T1.

k.ú. Kokořov

Kokořov bude odkanalizován na ČOV Žinkovy. Tlaková kanalizace bude vedena koridorem CNU.3_T2.

k.ú. Žinkovy

Odkanalizování zámku na vlastní ČOV bude ponecháno.

Objekty v plochách OK.3 v zámeckém parku bungalovy je možné odkanalizovat takto:

- jímka na vyvážení, resp. přečerpávání splaškových vod na ČOV před zámkem
- nová ČOV, umístěná ve stávající podzemní sběrné jímce jižně od bungalovů, při splnění technologických kritérií vodohospodářských limitů (výkyvy obsazenosti ubytovacích zařízení v průběhu roku)

- *odkanalizování na obecní ČOV Žinkovy*

Čepinec

Stávající způsob odkanalizování Čepince bude zachován.

Kanalizační řady obecně:

Stavby kanalizačních řadů v zastavěném území sídel, které zlepšují odkanalizování území, jsou v souladu s koncepcí odkanalizování zastavěného a zastavitelného území a nejsou v ÚP zakresleny, budou povolovány bez změny ÚP; jejich přesná lokalizace bude upřesněna následnou projektovou dokumentací.

Podmínky pro odkanalizování nových staveb v zastavěném a zastavitelném území sídel:

- Do doby realizace splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stanovena povinnost odvádět splaškové vody do domovní ČOV s vypouštěním do povrchových nebo podzemních vod. V případě technické neproveditelnosti dle výše uvedeného způsobu lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.*
- Po vybudování splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stavebník povinen připojit objekt na stokovou síť a jímku nebo malou čistírnu odpadních vod vyřadit z provozu a asanovat.*

Dešťové kanalizace ve všech sídlech správního území:

Stávající systém odvodu dešťových vod zůstává zachován, některé úseky dešťové kanalizace v zastavěném a zastavitelném území budou dle potřeb doplněny.

V zastavitelných plochách ve všech sídlech správního území bude dešťová voda ze zpevněných ploch veřejných prostranství přednostně sváděna do vegetačních ploch těchto veřejných prostranství, případně do navazujících vegetačních ploch, kde bude vsakována. Přebytky dešťových vod budou dešťovou kanalizací, resp. otevřenými příkopy regulovaně odváděny do místních vodotečí.

Pro nové stavby v zastavěném a zastavitelném území platí povinnost zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) vsakováním na pozemku, popřípadě akumulací a následným využitím, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Nekontaminované dešťové vody z ploch zemědělských areálů a ploch výrobních staveb budou přednostně vsakovány na pozemku, kontaminované dešťové vody budou likvidovány v souladu s platnými hygienickými předpisy.“

Kapitola D.2.3 Zásobování elektrickou energií nově zní:

Stav:

„Venkovní vedení nadřazené distribuční sítě zůstávají zachována.

Katastrálním územím Kokořov prochází venkovní vedení VVN 400 kV České Budějovice – Chrást a vedení VVN 110 kV Přeštice – Nepomuk.

Stávající vedení VN zůstávají zachována.

Koncepce:

Ve správním území jsou navrženy tyto koridory přenosové soustavy:

CNZ.E09 *zdvojení vedení ZVN 400 kV Kočín - Přeštice – šíře koridoru 300 m*

Ve správním území jsou navrženy tyto koridory nadřazené distribuční sítě:

CNZ.E01 *vedení VVN 110 kV Rokycany - Blovice - Nepomuk – šíře koridoru 100 m*

CNZ.E22 *zdvojení vedení VVN 110 kV Přeštice - Nepomuk – šíře koridoru 100 m*

Nová zástavba bude pokryta ze stávajících trafostanic pomocí nových vývodů. Pro zásobování zastavitelných ploch elektrickou energií platí zásada, že připojením zastavitelné plochy nesmí dojít ke zhoršení zásobování elektrickou energií v zastavěném území.

Při rekonstrukcích venkovního silového vedení a stávající venkovní přenosové sítě NN v zastavěných územích je doporučeno toto vedení umístit do podzemních tras. Nová vedení VN a NN v zastavitelných plochách budou umístěna do podzemních tras.“

Ostatní části kapitoly D.2.3 zůstávají beze změny.

Kapitola **D.2.4 Zásobování plynem** se mění následovně:

V části Stav se nově vkládá první odstavec ve znění: „ Březí, Kokořov včetně Žitína a Ovčina a Žinkovy jsou plynofikovány (STL). Olšovka, Žinkovice a zástavba jižně od Žinkov včetně Čepince není plynofikována.“

Ostatní části kapitoly D.2.4 zůstávají beze změny.

V kapitole **D.4 Občanské vybavení veřejné infrastruktury** se v druhém bodě ruší spojení „základní a“.

V kapitole **D.5 Veřejná prostranství** se v druhém odstavci ruší třetí bod, ve třetím odstavci druhý a třetí bod a v posledním bodě se ruší část v závorce.

Ostatní části kapitoly D zůstávají beze změny.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V části **Koncepce** se vkládá druhý bod ve znění:

„ • vymezuje plochy a stanovuje podmínky pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření a ochrany před povodněmi a suchem“

V části **Koncepce uspořádání krajiny** dále stanovuje se v druhém bodě ruší slovo „chaty“.

Kapitola **E.3 Protierozní opatření** nově zní:

„V k.ú. Březí u Žinkov byly zpracovány KPÚ, v k.ú. Kokořov probíhá zpracování KPÚ. Opatření z obou dokumentů jsou do ÚP zapracována.“

V k.ú. Kokořov je navržena změna v krajině K.2_7 (zatravnění, suchý poldr, extravilánové příkopy s alejovou výsadbou) pro ochranu zástavby Kokořova proti splachům zeminy při přivalových deštích.

V celém správním území byly břehové partie vodotečí v místech jejich styku s ornou půdou zalučňeny, resp. byly dle charakteru území navrženy plochy ostatní krajinné zeleně. Vybrané svažité pozemky byly zalučňeny nebo přerušeny vsakovacími zatravněnými pásy.“

V kapitole **E.4 Protipovodňová opatření** se mění:

V části:

k.ú. Březí u Žinkov

Se ruší první bod a v druhém bodě se vkládá spojení: „revitalizace toku Jamky a“

V části:

k.ú. Kokořov

Se ruší první bod.

Vkládá se bod ve znění:

- „K.2_7 zatravnění, suchý poldr, extravilánové příkopy s alejovou výsadbou“

Vkládá se tabulka vymezených změn v krajině v řešeném území ve znění:

Označení plochy	Popis	označení VPO
KÚ BŘEZÍ U ŽINKOV		
K.1_1	doplnění ÚSES - LBK.11648-NE102/1, LBC.NE102/1, LBK201/3-NE102/1	
K.1_2	revitalizace vodoteče, doplnění ÚSES - LBK.NE102/1-NE102/2 (jihovýchodní část realizována, severozápadní ponechána v návrhu,)	
K.1_3	revitalizace vodoteče, doplnění ÚSES - LBK.NE101/1-NE101/2	
K.1_4	revitalizace vodoteče	
K.1_5	doplnění ÚSES - LBC.NE101/2	
K.1_6	návrh rybníku, doplnění ÚSES - LBK.NE101/2-NE101/3	
K.1_7	doplnění ÚSES - RBK.2011	
K.1_8	doplnění ÚSES - RBC.3006	
K.1_9	doplnění ÚSES - RBK.2011	
KÚ KOKOŘOV		
K.2_1	zatravnění	

Označení plochy	Popis	označení VPO
K.2_2	izolační zeleň	
K.2_3	zatravnění	
K.2_4	zatravnění	
K.2_5	zatravnění	
K.2_6	doplnění ÚSES LBK.NE104/2-NE104/3	
K.2_7	zatravnění, suchý poldr, extravilánové příkopy s alejovou výsadbou	
K.2_8	zatravňovací pás s alejovou výsadbou	
K.2_9	vodní plocha	
K.2_10	izolační zeleň	
K.2_11	doplnění ÚSES - LBK.NE104/3-251/3	
K.2_12	zatravnění, doplnění ÚSES - LBK.3006-NE104/6	
K.2_13	zatravňovací pás podél s alejí CNU.2_D21	
K.2_14	zatravnění včetně alejových výsadeb a meze J-V od K.2_15	
K.2_15	zatravnění	
K.2_16	doplnění ÚSES - LBK.3006-NE104/3	
K.2_17	doplnění ÚSES - RBC.3006	
K.2_18	zatravnění	
KÚ ŽINKOVY		
K.3_1	doplnění ÚSES – lokální biokoridor LBK.11481-NE103/1	
K.3_2	doplnění ÚSES – lokální biokoridor LBK.NE104/1-NE104/2	VU.3_1
K.3_3	rybník Na Jamkách v LBK.NE101/3-861	
K.3_4	revitalizace zemědělské půdy	
K.3_5	revitalizace zemědělské půdy	
K.3_6	revitalizace zemědělské půdy	
K.3_7	doplnění ÚSES – lokální biokoridor LBK.NE103/2-861	
K.3_8	revitalizace zatrubněné vodoteče	
K.3_9	doplnění ÚSES – regionální biocentrum RBC 861	
K.3_10	revitalizace zemědělské půdy	
K.3_11	zatravnění	

V kapitole **E.5 Koncepce rekreačního využívání krajiny** se v druhém bodě vkládá „kongresového centra“, ruší se třetí bod.

Ostatní části kapitoly E zůstávají beze změny.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V kapitole **F.1 Obecné zásady funkční regulace** se vkládají body ve znění:

7. *Stavby doplňující užívání stavby hlavní, mohou být na pozemku umístěny pouze v souvislosti s umístěním stavby hlavní, jejich umístění nesmí předcházet umístění stavby hlavní.*
10. *Plné neprůhledné oplocení (vyjma živých plotů) pozemků hraničících s veřejnými prostranstvími, tj. veřejně přístupnými pozemními komunikacemi (včetně chodníků) nebo s veřejnými prostranstvími s plochami zeleně, smí být v délce max. 1/3 délky příslušné hranice pozemku a výšky max. 2,0 m.*
15. *V rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití vně zastavěného území a zastavitelných ploch je vždy nepřipustným využitím umístování karavanů a obytných vozidel, není-li v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak.*
16. *Parkovací stání ve veřejných prostranstvích jsou určena k obecnému sdílení.
V nových zastavitelných a přestavbových plochách nesmí být parkovací stání ve veřejných prostranstvích vyhrazena pro individuální uživatele. Výjimkou jsou parkovací stání pro osoby se zdravotním postižením. Parkovací zábrany na parkovacích stáních ve veřejných prostranstvích jsou nepřipustné.*
18. *Při provádění alejových výsadeb a zakládání ploch ÚSES musí být zabráněno prorůstání kořenů do drenáží v plochách podrobných odvodňovacích zařízení.*

Do bodu č. 8 se nově vkládá spojení: „dopravní a“.

Do bodu č. 14 se nově vkládá spojení „větrné elektrárny a bioplynové stanice“.

Ruší se body číslo 13 a 14

V kapitole **F.2 Obecné zásady prostorové regulace** se do prvního odstavce vkládají body ve znění:

- „max. % zastavění vyjadřuje stupeň zastavění nadzemními objekty, tj. např. v plochách BV zastavění rodinným domem, garáží a hospodářským objektem, bazénem
- min. % zeleně určuje minimální plochu pozemku, která musí být ponechána pro zeleň, tj. např. pro trávnik, keřové porosty a stromy, tato minimální plocha nesmí být zpevněná
- součet max. % zastavění nadzemními objekty a min. % zeleně, odečtený od 100% plochy pozemku udává % zpevněných ploch na pozemku
- při nevyužití max. % zastavění je doporučeno o takto nezastavěnou plochu přednostně zvětšit plochu zeleně na pozemku
- výpočet plochy zastavění, zeleně a zpevněných ploch se provádí z rozlohy pozemku, zmenšené o plochy veřejných prostranství, zasahujících do pozemku
- při umístění rodinných domů na pozemcích větších než 800 – 1000 m² bude respektován předpokládaný celkový počet rodinných domů umístěných v zastavitelné ploše, tj. první rodinný dům na pozemku bude umístěn tak, aby v budoucnu mohl být na takovém pozemku umístěn předpokládaný počet rodinných domů

- *prostorové regulativy jsou stanoveny obecně pro celé správní území; veškeré odchylky v prostorových regulativech, které územní plán připouští, budou stanoveny, resp. posouzeny stavebním úřadem s ohledem na charakter konkrétní lokality“*

Nově jsou odstavce v dané kapitole očíslovány jako 1, 2 a 3.

V kapitole **F.3 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití** se vkládá text ve znění:

1. „Plochy bydlení	B	
• <i>bydlení hromadné</i>		BH
• <i>bydlení individuální</i>		BI
• <i>bydlení venkovské</i>		BV
• <i>bydlení venkovské – v uzavřených zemědělských dvorech</i>		BV.1
• <i>bydlení venkovské - bydlení a řemeslo</i>		BV.2
2. Plochy rekreace	R	
• <i>rekreace individuální</i>		RI
• <i>rekreace v zahrádkářských osadách</i>		RZ
• <i>rekreace jiná - rekreační areály</i>		RX
3. Plochy občanského vybavení	O	
• <i>občanské vybavení veřejné</i>		OV
• <i>občanské vybavení komerční</i>		OK
• <i>občanské vybavení komerční - zámecký areál</i>		OK.1
• <i>občanské vybavení komerční - technicko–výrobní služby zámku Žinkovy</i>		OK.2
• <i>občanské vybavení komerční - služby cestovního ruchu</i>		OK.3
• <i>občanské vybavení sport</i>		OS
• <i>občanské vybavení sport – otevřená sportoviště</i>		OS.1
• <i>občanské vybavení hřbitovy</i>		OH
4. Plochy veřejných prostranství	P	
• <i>veřejná prostranství všeobecná</i>		PU
• <i>veřejná prostranství všeobecná - parkování</i>		PU.1
5. Plochy zeleně	Z	
• <i>zeleň parková a parkově upravená</i>		ZP
• <i>zeleň parková a parkově upravená – zámecký park</i>		ZP.1
• <i>zeleň zahradní a sadová</i>		ZZ
• <i>zeleň krajinná</i>		ZK
6. Plochy smíšené obytné	S	
• <i>smíšené obytné městské</i>		SM
7. Plochy dopravní infrastruktury	D	

	• doprava silniční		DS
8.	Plochy technické infrastruktury	T	
	• technická infrastruktura všeobecná		TU
9.	Plochy výroby a skladování	V	
	• výroba drobná a služby		VD
	• výroba zemědělská a lesnická		VZ
	• výroba zemědělská a lesnická - agroturistika		VZ.1
	• výroba zemědělská a lesnická - doprovodné plochy pro agroturistiku		VZ.2
	• výroba zemědělská a lesnická - kompostárna		VZ.3
	• výroba zemědělská a lesnická – silážní jámy		VZ.4
10.	Plochy vodní a vodohospodářské	W	
	• vodní a vodohospodářské všeobecné		WU
11.	Plochy zemědělské	A	
	• zemědělské všeobecné		AU
	• trvalé travní porosty		AL
12.	Plochy lesní	L	
	• lesní všeobecné		LU“

Kapitola **F.4 Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití** se mění následovně:

V kapitole **F.4.1 Plochy bydlení** v části **BH Bydlení hromadné** se mění:

V části **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se :

V páté odrážce se ruší spojení ve znění: „(prodejny s celkovou plochou do 150 m² včetně zázemí)“

V šesté odrážce se ruší spojení ve třetí pododrážce: „,(prodejny s celkovou plochou do 150 m² včetně zázemí)“

V části **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se :

Ruší šestá odrážka.

V kapitole **F.4.1 Plochy bydlení** v části **BV Bydlení individuální** se mění:

„OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

- max. % zastavění 35 %, nejvýše však 400 m², z toho hlavní stavbou max. 200 m²
- min. % zeleně 50%, ve výjimečných a řádně zdůvodněných případech je přípustné min. rozšíření zastavěné plochy při snížení min. % zeleně
-
- podlažnost max 2 NP včetně podkroví pro individuální rodinné domy a dvojdomy
2 NP pro řadové rodinné domy“

V části **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se :

Vkládá osmá odrážka ve znění:

- „*doplňkové stavby ke stavbě hlavní (sklady zahradního nábytku, zahradní techniky a nářadí, dřevníky atp.)*“

V části **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se :

Ruší pátá odrážka.

V kapitole **F.4.1 Plochy bydlení** v části **BV Bydlení venkovské** se mění:

„OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- *max. % zastavění* 40 %, nejvýše však 400 m², z toho hlavní stavbou max. 200 m², ve výjimečných a řádně zdůvodněných případech je přípustné min. rozšíření zastavěné plochy při snížení min. % zeleně
- *min. % zeleně* 45 %
- *podlažnost* max 2 NP včetně podkroví“

Část **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** nově zní :

- „*sklad zemědělských strojů – bez vlivu na okolí na pozemku 417/6 k.ú. Žinkovy v ploše BV za podmínky respektování okolní zástavby*
- *zástavba na pozemcích parc. č. 40 a st. 24 k. ú. Žinkovy do celkové max. zastavěné plochy 350 m² za podmínky uvolnění pozemku v koridoru CNU.3_D31 pro výstavbu chodníku podél silnice III/19117 a převedení odděleného pozemku do majetku městysu Žinkovy*
- *zástavba na pozemku parc. č. 331/8 a 331/34 k.ú. Kokořov je podmíněna rozšířením veřejného prostranství s obousměrnou komunikací na min. 8 m“*

Část **Poznámka** se ruší.

V kapitole **F.4.1 Plochy bydlení** v části **BV.1 Bydlení venkovské – v uzavřených zemědělských dvorech** se mění:

V části **OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE** nově první bod zní:

- „*max. % zastavění* max % zastavění odpovídající původní zastavěné ploše konkrétního statku, ve výjimečných a řádně zdůvodněných případech je přípustné min. rozšíření zastavěné plochy při snížení min. % zeleně“

V části **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se :

Vkládá desátá odrážka ve znění:

- „*doplňkové stavby ke stavbě hlavní (sklady zahradního nábytku, zahradní techniky a nářadí, dřevníky atp.)*“

V části **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se :

Ruší čtvrtá odrážka.

Vkládá šestá odrážka ve znění:

- „*zástavba na pozemku parc. č. 1417 k.ú. Kokořov je podmíněna odstoupením oplocení při západní hranici pozemku na úroveň oplocení západní hranice pozemku parc. č. 17/2 k.ú. Kokořov, při splnění*

uvedené podmínky může být na pozemku umístěn objekt v souladu s funkčními regulativy BV (Bydlení venkovské) při respektování charakteru okolní zástavby (sedlová střecha)“

V části **Podmínky obecné** se :

V první odrážce vkládá „dopravní“.

V kapitole **F.4.1 Plochy bydlení** v části **BV.2 Bydlení venkovské – bydlení a řemeslo** se mění:

V části **OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE** nově první bod zní:

- „ max. % zastavění 40 %, ve výjimečných a řádně zdůvodněných případech je přípustné min. rozšíření zastavěné plochy při snížení min. % zeleně“

V části **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se :

Vkládá pátá odrážka ve znění:

- „ doplňkové stavby ke stavbě hlavní (sklady zahradního nábytku, zahradní techniky a náradí, dřevníky atp.)“

V části **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se :

Ruší třetí odrážka.

V kapitole **F.4.2 Plochy rekreace** v části **RI Rekreace individuální** se mění:

V části **OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE** nově první bod zní:

- „ max.% zastavění 15 %, nejvýše však 100 m², při vyšší stávající povolené zastavěné ploše ponechání stavu “

V části **HLAVNÍ VYUŽITÍ** se v pojem „rekreační chaty“ nahrazuje pojmem „stavby pro rodinnou rekreaci“.

V části **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se v pojem „rekreační chaty“ nahrazuje pojmem „stavby pro rodinnou rekreaci“.

Vkládá se třetí bod ve znění:

- rozšiřování objektů a výstavba nových staveb na pozemcích parc. č. st. 261, 254, 300 a poz. parc. č. 1721/47, 1721/38, 1721/19, 1721/42, 1721/18, 1716/1, 1721/39 k.ú. Žinkovy je podmíněno prokázáním přístupu motorové dopravy na pozemek“

V části **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se ruší druhý bod.

Za funkční plochu **RI-Rekreace individuální** se nově vkládá funkční plocha **RZ – Rekreace v zahrádkářských osadách** text ve znění:

RZ	REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
-----------	--

„**Obsah:** Stávající zahrádkářská osada v Žinkovech nad potokem Jamky.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- stavby dle přípustného využití s 1 NP do 3 m výšky volně spojené se zemí (bez pevného základu)
- max. celková zastavěná plocha na pozemku vyjma skleníků 16 m²

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- *okrasné a užitkové zahrady*

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- *drobné zahradní stavby (stavby pro uskladnění zahradního náradí, přístřešky) do celkové plochy všech staveb na pozemku s výjimkou skleníků do 16 m²)*
- *skleníky o celkové ploše max. 12 m²*

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- *stavby pro individuální rodinnou rekreaci*
- *a vše ostatní“*

V kapitole **F.4.2 Plochy rekreace** v části **RX Rekreace jiná – rekreační areály** se mění:

V části **Obsah** se ruší „krátkodobě“.

V části **HLAVNÍ VYUŽITÍ** se mění:

První odrážka nově zní: „*stávající objekty individuální rekreace*“.

Funkční plocha **RH – Rekreace hromadná – autokempy a tábořiště** se ruší.

V kapitole **F.4.3 Plochy občanského vybavení** v části **OV – Občanské vybavení veřejné** se mění:

V části **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se do páté odrážky se vkládá pátý bod ve znění: „*obecní byty*“.

V kapitole **F.4.3 Plochy občanského vybavení** v části **OK – Občanské vybavení komerční** se mění:

V části **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se ruší v třetí odrážce spojení „*v zahradě*“.

Část **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se ruší.

V kapitole **F.4.3 Plochy občanského vybavení** se nově plocha jmenuje **OK.2 – Občanské vybavení komerční – technicko výrobní služby zámku Žinkovy**.

V části **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se ruší ve druhé odrážce spojení „*včetně provozu plazmatické pece pro likvidaci bioodpadu*“.

V části **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se mění:

První odrážka nově zní:

„ • *provoz plazmatické pece pro likvidaci bioodpadu bude posouzen individuálně po předložení konkrétního záměru*“

Druhá odrážka se ruší.

V kapitole **F.4.3 Plochy občanského vybavení** v části **OK.3 – Občanské vybavení komerční – služby cestovního ruchu** se mění:

V části **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se nově plocha zní: „*OV – občanské vybavení veřejné*“.

V části **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se ruší druhá a třetí odrážka.

Část **Poznámka** se ruší.

V kapitole **F.4.3 Plochy občanského vybavení** se nově plocha jmenuje **OS.1 Občanské vybavení sport – otevřená sportoviště**.

V části **Obsah** se ruší spojení: „jižně od zámeckého areálu v ploše územní rezervy R.3_2.“

V části **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se vkládají nové dvě odrážky ve znění:

- „stavba pro provoz sportovního areálu Březí (občerstvení, šatny, klubové zařízení atp.)
- stavba pro provoz dětského hřiště Čepinec (občerstvení, šatny, sklad náradí atp.)“

V části **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se vkládá : „ v územní rezervě R.3_2 (sportoviště kongresového centra)“.

V kapitole **F.4.4 Plochy veřejných prostranství** v části se funkční plochy **ZP Parky a parkově upravené plochy** a také **PS Veřejná prostranství s dominantní funkcí sportu** ruší.

Za funkční plochu **PU Veřejná prostranství všeobecná** se nově vkládá funkční plocha **PU.1 Veřejná prostranství všeobecná – parkování** ve znění:

PU.1	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - PARKOVÁNÍ
-------------	---

„**Obsah:** Plochy kapacitních parkovišť.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena
- nedílnou součástí všech parkovacích ploch je výsadba vzrostlé zeleně v minimálním poměru 1strom na 5 parkovacích stání

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkovací plochy osobních automobilů

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejné WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní“

V kapitole **F.4.5 Plochy zeleně** se nově vkládají funkční plochy ve znění:

ZP	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
-----------	---

„**Obsah:** Plochy sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (náměstí, ulice, tržiště, parky).

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- plochy veřejné zeleně

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stezky pro pěší a cyklisty
- pomník, památník, plastika

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště, umožňuje-li to charakter a prostorové uspořádání veřejného prostoru

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů a autobusů
- a vše ostatní

ZP.1	ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ – ZÁMECKÝ PARK
-------------	--

Obsah: Plocha části zámeckého parku na pravém břehu Žinkovského rybníka s významnou funkcí okrasnou a rekreační, které v území plní zejména funkci estetickou a ekologicko-stabilizační.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- plochy parkové zeleně

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stezky pro pěší a cyklisty
- pomník, památník, plastika
- trvalé travní porosty

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stanoviště pro půjčování lodí na pozemku 1702 k.ú. Žinkovy po odsouhlasení architektonického řešení stavebním úřadem
- dětská hřiště, umožňuje-li to charakter parkových úprav
- oplocení za podmínky zachování neomezené prostupnosti místních a účelových komunikací
- rekreační objekty na pozemcích parc. č. st. 204, st. 205, st. 206, st. 207, st. 208, st. 209, st. 210, st. 211, st. 307, st. 308, st. 309, st. 310 k.ú. Žinkovy využívané v souladu s funkčními regulativy OK.3 za podmínky zachování plošného a objemového rozsahu objektů; přípustné je pouze nezbytné plošné rozšíření pro technickou vybavenost – tepelné čerpadlo pro objekty.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování automobilů
- oplocení na rozhraní zámeckého parku a břehových partií Žinkovského rybníka
- umístování karavanů a obytných vozů
- a vše ostatní

ZZ	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
-----------	--------------------------------

Obsah: Plochy zahrad samostatných i sdružených do celků.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- prostorová regulace viz přípustné využití

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- kultury ovocných stromů
- zahrady okrasné a odpočinkové a zahrady s drobnou samozásobitelskou funkcí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- okrasné a užitkové zahradní kultury
- trvalé travní porosty
- studny
- bazény
- skleníky
- stavby do 16 m² zastavěné plochy, 4 m výšky, nepodsklepené pro uskladnění zahradního vybavení a zahradního nářadí
- oplocení zahrad v zastavěném území a v zastavitelných plochách
- sportovní nekryté hřiště (tenisový kurt atp.) v severní části pozemku parc. č. 715 k.ú. Březí

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací stání osobních automobilů pro potřeby obyvatel rodinného domu při splnění podmínky návaznosti zahrady na pozemek s rodinným domem
- oplocování zahrad ve volné krajině je přípustné pouze v případě, že nenarušuje krajinný ráz
- na pozemcích 816, 492/30, 522/5, 522/6, 532/3, 532/4 k.ú. Březí u Žinkov se připouští výstavba zemědělské stavby – přístřešku pro hospodářská zvířata pro ukrytí před nepřízní počasí za podmínky začlenění stavby do krajiny, tj. pohledové odclonění zelení
- zemědělská stavby na pozemku parc. č. st. 214 k.ú. Žinkovy v Čepinci za podmínky, že stavba nebude rozšiřována

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

Poznámka:

- pozemky zahrad a sadů v systému ÚSES jsou nezastavitelné

ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
-----------	-----------------------

Obsah: Nelesní dřevinné porosty (remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty, plošné porosty mimo plochy PUPFL), které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou a dotvářejí charakteristický krajinný ráz.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- trvalé travní porosty
- vodní toky
- dočasné oplocování pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před účinky zemědělské techniky a před okusem zvěří
- komunikace účelové
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice a mobilní včelíny

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- alejové výsadby, nahrazující stávající plošné keřové porosty podél komunikací, za podmínky souhlasu DO
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští zalesnění ploch

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné je umístování fotovoltaických elektráren
- nepřípustné je umístování stožárů větrných elektráren
- nepřípustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- nepřípustné je zřizování intenzivních chovů zvěře (např. obory, farmové chovy a bažantnice)
- umístování karavanů a obytných vozů
- a vše ostatní“

V kapitole **F.4.6 Plochy smíšené obytné** v části **SM Smíšené obytné městské** se mění:

V části **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se v šesté odrážce v první odrážce ruší :„(prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 100 m²“.

V části **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se:

Ruší třetí odrážka.

V kapitole **F.4.7 Plochy dopravní infrastruktury** se funkční plocha **PU.1 Veřejná prostranství všeobecná - parkování** ruší.

V kapitole **F.4.9 Plochy výroby a skladování** se mění:

Za funkční plochu **VZ.3 Výroba zemědělská a lesnická – kompostárna** se nově vkládá funkční plocha **VZ.4 Výroba zemědělská a lesnická – silážní jámy** ve znění:

VZ.4	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – SILÁŽNÍ JÁMY
-------------	--

„Obsah: Plochy speciálních staveb pro výrobu a zemědělství bez možnosti výstavby nových nadzemních objektů.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 50 %
- min. % zeleně 20 %
- podlažnost stávající stav objektu na pozemku parc. č. 116/1 k. ú. Kokořov

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- plochy silážních jam

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stávající objektu na pozemku parc. č. 116/1 k. ú. Kokořov

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nové nadzemní objekty
- a vše ostatní“

V kapitole **F.4.10 Plochy vodní a vodohospodářské** v části **W Vodní a vodohospodářské všeobecné** se mění:

Nově **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** a **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** zní:

„PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba vodních ploch v Rochlích na toku Jamky pod statkem Žinkovice v k.ú. Březí u Žinkov je přípustná při splnění podmínek:
 - nádrž v K.1_5 řešena se sedimentační funkcí přírodě blízkého charakteru se širokým a mělkým litorálem, nádrž zabezpeč migraci vodních organismů přes trvale průtočný propustek; nádrž může být řešena s protipovodňovou ochranou jako mokrý poldr.
 - nádrž v K.3_9 řešena zabezpeč migraci vodních organismů přes trvale průtočný propustek; nádrž může být řešena s protipovodňovou ochranou jako mokrý poldr.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- umístování fotovoltaických elektráren na vodní hladině
- nepřípustné je oplocování vodních ploch z vlastnických a jiných důvodů
- umístování karavanů a obytných vozů
- a vše ostatní“

V kapitole **F.4.11 Plochy zemědělské** v části **AU Zemědělské všeobecné** se mění:

V části **HLAVNÍ VYUŽITÍ** se v druhé odrážce vkládá: „trvalé“.

V části **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se vkládá šestá odrážka ve znění:

- „umístování karavanů a obytných vozů“

V kapitole **F.4.11 Plochy zemědělské** v části **AL Trvalé travní porosty** se mění:

V části **HLAVNÍ VYUŽITÍ** se v první odrážce vkládá: „trvalé“.

V části **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se vkládá první bod ve znění:

- „mobilní překážky pro parkurové skákání a oplocení pozemku formou „břevnového“ hrazení na pozemku parc. č. 998/1 k.ú. Březí u Žinkov za podmínky nenarušení krajinného rázu“

Pátý bod ve znění:

- stavba pro rodinnou rekreaci na pozemku parc. č. st. 442 k.ú. Žinkovy využívaná v souladu s funkčními regulativy RI za podmínky zachování plošného a objemového rozsahu objektu

V části **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se vkládá pátý bod ve znění:

- „umístování karavanů a obytných vozů“

V kapitole **F.4.11 Plochy zemědělské** se funkční plochy **FP.1 Louky a pastviny v plochách ÚSES** a **FP.2 Parkurové louky** ruší.

V kapitole **F.4.12 Plochy lesní** v části **LU Lesní všeobecné** se mění:

V části **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se vkládá pátý bod ve znění:

- „umístování karavanů a obytných vozů“

V kapitole **F.4.12 Plochy lesní** se funkční plocha **LF.1 Lesy v plochách ÚSES** ruší.

V kapitole **F.4.12 Plochy lesní** v části **LU Lesní všeobecné** se mění:

V části **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** se ruší pátá odrážka.

Kapitoly **F.4.13 Plochy přírodní** a **F.4.14 Plochy specifické zeleně** se ruší, včetně přiřazených funkčních ploch.

Ostatní části kapitoly F zůstávají beze změny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Vkládá se odstavec ve znění:

Vymezené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb zahrnují i plochy a koridory provozně souvisejících staveb. Koridory jsou vymezeny pro stavbu hlavní. Stavby související či podmiňující stavbu hlavní mohou zasahovat i mimo vymezený koridor.

V kapitole **G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury** v podkapitole **G.1.1. Dopravní infrastruktura** se mění:

V části **komunikace a plochy pro motorová vozidla** se nově vkládá:

k.ú. Kokořov

„VD.2_1 rozšíření místní komunikace v Kokořově pro pohyb vozidel IZS a svozu odpadu“

Část k.ú. Žinkovy nově zní:

k.ú. Žinkovy

„ VD.3_1 úprava trasy silnice II/191 v k.ú. Žinkovy včetně úpravy křižovatky s místní komunikací do Čepince a silnicí III/1872 do Neuraz, koridor vymezen v šířce 80 m, tj. 40 m od osy navrhované přeložky II/191 na obě strany (CNU.3_D1)

VD.3_2 místní komunikace Z.3_5 – západ (CNU.3_D3)

VD.3_3 místní komunikace západně od Z.3_7 – Z.3_9 (CNU.3_D4)

VD.3_4 místní komunikace Z.3_10 (CNU.3_D5)

VD.3_5 místní komunikace Z.3_11 (CNU.3_D6)

VD.3_6 místní komunikace pro napojení zástavby u Lipové aleje (CNU.3_D7)

VD.3_7 parkování na terénu v Žinkovech - zastavitelná plocha Z.3_14

VD.3_8 místní komunikace severo-východně od sportovního areálu (CNU.3_D8)“

Část **úcelové komunikace v krajině s možností vyznačení cyklotras a turistických tras** nově zní:

k.ú. Kokořov

„VD.2_11 úcelová komunikace do Jarova (CNU.2_D21)

VD.2_12 úcelová komunikace do Jarova (CNU.2_D23)

VD.2_13 úcelová komunikace do Prádra (CNU.2_D24)

VD.2_14 úcelová komunikace do Novotníků (CNU.2_D25)

k.ú. Žinkovy

VD.3_10 úcelová komunikace severně od Žinkov (CNU.D21)

VD.3_11 úcelová komunikace severozápadně od Žinkov (CNU.3_D22)

VD.3_12 úcelová komunikace severozápadně od Žinkov (CNU.3_D23)

VD.3_13 úcelová komunikace severozápadně od Žinkov u zemědělského areálu (CNU.3_D25)

- VD.3_14 *obnova účelové komunikace jižně od Žinkov (CNU.3_D26)*
- VD.3_27 *účelová komunikace s cyklostezkou Žinkovy - Kokořov, úsek Žinkovy – ČOV (CNU.3_42)“*

Část **ostatní komunikace pro pěší a cyklisty** zní:

k.ú. Kokořov

- VD.2_16 *chodník v Kokořově podél stávající III/19117 (CNU.2_D31)*

k.ú. Žinkovy

- VD.3_16 *chodník při silnici III/19117 v Žinkovech severně od náměstí podél stávající III/19117 (CNU.2_D31)*
- VD.3_17 *chodník při silnici II/191 v Žinkovech východně od náměstí podél stávající II/191 (CNU.2_D32)*
- VD.3_18 *chodník při silnici II/191 a III/11759 v Žižkovech (směr Měčín) (CNU.2_D33)*
- VD.3_19 *vycházková cesta mezi náměstím v Žižkovech a okružní cestou okolo Žižkovského rybníku (CNU.2_D34)*
- VD.3_20 *vycházková cesta mezi obytnou zástavbou Z.3_11, a okružní cestou okolo Žižkovského rybníku (CNU.2_D35 a CNU.3_D47)*
- VD.3_21 *chodník při stávající silnici II/191 po hrázi Žinkovského rybníka (spojení centrum – škola – zámek) (CNU.2_D37)*
- VD.3_22 *zokruhování vycházkové cesty s Lipovou alejí západně od zámku (CNU.2_D38)*
- VD.3_23 *vycházková cesta okolo Žižkovského rybníku (CNU.2_D40)*
- VD.3_24 *propojení vycházkové cesty okolo Žižkovského rybníka a Čepince (CNU.2_D41)*
- VD.3_25 *komunikace pro pěší při západním břehu Žinkovského rybníka (CNU.2_D36)*
- VD.3_26 *propojení vycházkové cesty kolem Žinkovského rybníka v lokalitě V Chobotě (CNU.3_D39)*
- VD.3_28 *chodník při silnici II/191 v Žinkovech (směr Klatovy) (CNU.3_D48)*
- VD.3_29 *cesta pro pěší při severní hranici zástavby u Lipové aleje (CNU.3_D49)“*

Část **G.1.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** nově zní:

Energetické stavby -elektro

k.ú. Kokořov

- „VT.E01 *venkovní vedení VVN 110 kV Rokycany – Nepomuk, k.ú. Kokořov, ve prospěch městyse Žinkovy*
- VT.E09 *zdvojení venkovního vedení ZVN 400 kV Kočín-Přeštice*
- VT.E22 *zdvojení venkovního vedení VVN 110 kV Přeštice – Nepomuk“*

Část **G.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ** nově zní:

Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území a založení prvků územního systému ekologické stability

k.ú. Žinkovy

VU.3_1 rybník na Jamkách v LBK.NE101/3-861

Ostatní části kapitoly G zůstávají beze změny.

Kapitola **H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo** a kapitola **I. Kompenzační opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona** se ruší.

H. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V kapitole **H. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv** se v části k.ú. Březí u Žinkov a k.ú. Kokořov ruší:

„R1_1, R2_2, R2_3, R2_4, R2_6“

Územní rezerva **R.2_1 Mezi Silnicemi** se mění:

Funkční využití je nově: „výroba drobná a služby“.

Rozloha lokality je nově: „0,833 ha“.

V **Požadavky na prověření záměru** je nově v druhém bodě vloženo spojení: „při západní hranici“.

V části k.ú. Žinkovy se mění:

Územní rezerva **R.3_1** se nově jmenuje „**Mateřská škola**“.

V **Požadavky na prověření záměru** se mění:

Druhý bod nově zní: „*situační umístění nové mateřské školy*“.

Třetí bod se ruší.

Nově se vkládá třetí bod ve znění: „*možnost jiného využití pro občanskou vybavenost*“.

Pátý bod nově zní: „*převedení venkovního vedení VN k trafostanicím T.3_8, T.3_9 a T.3_10 do zemního kabelu*“

První odstavec se ruší.

Nově se ruší územní rezervy „R3_2, R3.4 a R3_5“

Územní rezerva s názvem „*Sportovní plochy kongresového centra*“ je nově označena „R.3_2“.

Ostatní části kapitoly J zůstávají beze změny.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ , VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

První odstavec se ruší.

Dotčená plocha **PS.1_2 Z.1_2 V Březí v k.ú. Březí u Žinkov** se ruší.

Část k.ú. Žinkovy nově zní:

k.ú. Žinkovy

- „PS.3_1 T.3_1 U Trakomu
- PS.3_3 Z.3_3 Nad Úslavou III.
- PS.3_8 Z.3_8 Na Jamkách - střed
- PS.3_9 Z.3_9 Na Jamkách - jih
- PS.3_10 Z.3_10 Pod Hájem
- PS.3_11 Z.3_11 U Školky
- PS.3_15 Z.3_15 Nad Úslavou IV.

Obsah plánovací smlouvy je uveden u konkrétních zastavitelných ploch v kapitole C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby. Plánovací smlouva musí respektovat požadavky na urbanistickou koncepci pro zastavitelnou plochu.

Lhůta uzavření Plánovací smlouvy je stanovena v trvání 6 let od vydání změny č. 1 ÚP Žinkovy, tj. do xx. xx. 2030 (datum bude doplněno před vydáním).“

Ostatní části kapitoly I zůstávají beze změny.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Obsah kapitoly nově zní:

k.ú. Žinkovy

- „US.3_8 Z.3_8 - Na Jamkách - střed
- US.3_10 Z.3_10 - Pod Hájem *pro pozemky mimo zastavěné území, tj. 1148/1, 1148/3, 1148/4, 1187/1, 1187/18, 1187/19, 1190/1, 1190/2, 1190/3, 1194 k.ú. Žinkovy*
- US.3_11 Z.3_11 U Školky

Územní studie musí respektovat požadavky na urbanistickou koncepci, uvedené pro konkrétní zastavitelnou plochu v kapitole C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Lhůta pro pořízení územní studie je stanovena v trvání 6 let od vydání změny č. 1 ÚP Žinkovy, tj. do xx. xx. 2030 (datum bude doplněno před vydáním).“

Ostatní části kapitoly J zůstávají beze změny.

Kapitola **M Etapizace navrženého rozvoje** se ruší.

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKY

Obsah kapitoly nově zní:

„Architektonicky významné stavby a urbanisticky významné celky, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

- Centrum městyse Žinkovy (plocha vymezena ve výkresu N1 – Základní členění) Ustanovení se vztahuje na změny staveb, resp. nové stavby v centru městyse Žinkovy na rozhraní veřejných prostranství a soukromých pozemků, jimiž se mění proporce, výška a vzhled staveb směrem do veřejných prostranství
- Areál zámku Žinkovy

Ustanovení se nevztahuje na stavby technické infrastruktury ve vymezených plochách, pokud tím nedochází ke změně architektonického výrazu.“

Ostatní části kapitoly K zůstávají beze změny.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části 59 formátů A4

Počet výkresů grafické části 8

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

k.ú.	katastrální území
RD	rodinný dům
ÚTP	územně technické podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
ES	ekologická stabilita
NRBK	nadregionální biokoridor
RZV	rozdílný způsob využití
ORP	odbor s rozšířenou působností
RBK	regionální biokoridor
RZV	rozdílný způsob využití
LBK	lokální biokoridor
LBC	lokální biocentrum
ČOV	čistírna odpadních vod
VDJ	vodojem
ZPF	zemědělský půdní fond