LIMITY A HODNOTY

STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- TURISTICKÁ TRASA
- CYKLOTRASA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ ZVN 400 kV
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 220 kV
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 110 kV
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22 kV
- TRAFOSTANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO VENKOVNÍHO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- PLYNOVOD VTL DO 40 BARŮ
- PLYNOVOD STL
- REGULAČNÍ STANICE
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- VODOVODNÍ ŘAD
- VODOJEM
- VODNÍ ZDROJ
- VODNÍ ZDROJ - NEFUNKČNÍ
- ÚPRAVNA VODY
- ČERPACÍ STANICE

ODKANALIZOVÁNÍ

- KANALIZACE JEDNOTNÁ GRAVITAČNÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ
- VÝTLAČNÍ ŘADY JEDNOTNÉ, RESP. SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV)
- ČERPACÍ STANICE (ČS)

TELEKOMUNIKACE

- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- ZÁKLADOVÁ STANICE MOBILNÍCH OPERÁTORŮ A DATOVÝCH SLUŽEB
- TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA

PODZEMNÍ A POVRCHOVÉ VODY

- ODVODNĚNÁ PLOCHA
- POVODÍ IV. ŘÁDU
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (ZDROJ SPÚ)

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ I. KATEGORIE
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ II. KATEGORIE
- AREÁL ZÁMKU

GEOLOGIE A NEROSTNÉ SUROVINY

- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

OSTATNÍ LIMITY

- 3 4.26.01 — HRANICE BPEJ
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA - 100 m

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

MAPOVÉ PODKLADY

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- VRSTEVNICE á 10 m

HRANICE V ÚZEMÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- SOUSEDNÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ
- HRANICE ORP

ZMĚNY V ÚZEMÍ

- Z — ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- K — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- CNZ — KORIDOR NAD PLOCHAMI RZV VYMEZENÝ ZÚR PK - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- CNU — KORIDOR NAD PLOCHAMI RZV VYMEZENÝ ÚP - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- CNU — KORIDOR NAD PLOCHAMI RZV VYMEZENÝ ÚP - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
BV	BV		BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BV.1			BYDLENÍ VENKOVSKÉ - V UZAVŘENÝCH ZEMĚDĚLSKÝCH DVORECH
	BV.2		BYDLENÍ VENKOVSKÉ - BYDLENÍ A ŘEMESLO
BI	BI		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RZ			REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH
RX			REKREACE JINÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
OV	OV	R	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OK.1			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - ZÁMECKÝ AREÁL
	OK.2		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - TECHNICKO - VÝROBNÍ SLUŽBY ZÁMKU ŽINKOVY
OK.3	OK.3		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - SLUŽBY CESTOVNÍHO RUCHU
OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OS.1		R	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT - OTEVŘENÁ SPORTOVIŠTĚ
OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PU.1	PU.1		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - PARKOVÁNÍ
ZP	ZP		ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
ZP.1			ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ - ZÁMECKÝ PARK
ZZ	ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZK	ZK		ZELEŇ KRAJINNÁ
SM			SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
TU			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VD	VD	R	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VZ.1			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - AGROTURISTIKA
VZ.2			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - DOPROVODNÉ PLOCHY PRO AGROTURISTIKU
VZ.3			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - KOMPOSTÁRNA
VZ.4			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - SILÁŽNÍ JÁMY
WU	WU		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AL	AL		TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LU	LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ

DALŠÍ PRVKY

- ALEJE, SOLITÉRNÍ ZELEŇ, DOPROVODNÁ ZELEŇ VODOTEČÍ
- ZAMOKŘENÉ PLOCHY, POLDRY, VSAKOVACÍ PŘÍKOPY
- DROBNÉ VODNÍ TOKY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC	RBC	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
RBK	RBK	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OOP ZMĚNY Č. 1 ÚP ŽINKOVY

Správní orgán vydávající územní plán	**Zastupitelstvo městyse Žinkovy**
Datum nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	**Bc. Jaroslav Samek** vedoucí odboru výstavby a ŽP MÚ Nepomuk

ING. ARCH. BLANKA HYSKOVÁ ČKA 01142
Jiráskovo náměstí 1727/18, 326 00 Plzeň
IČO 15751571
+420 377 455 722

Zodp. projektant	Ing. arch. Blanka Hysková	Stupeň	ÚP
Spolupráce	Ing. Jan Rucký	Datum	08/2026
Objednatel	Městys Žinkovy	Formát	700/1675
Pořizovatel	MÚ Nepomuk, Odbor výstavby a životního prostředí	Měřítko	1/5000

Územní plán Žinkovy

Změna č. 1

Koordinační výkres - Březí, Kokořov

Číslo výkresu **5A**